

中古住宅



価格	1,450		万円
所在地	宇都宮市戸祭2丁目11-46 (地番:1162-29)		
交通	東武宇都宮駅 2.5km 関東バス「戸祭小学校入口」450m		
地番	1162-29	地目	宅地
地積	公簿 166.55 m ² (約 50.38 坪)		
建物構造	木造瓦葺平屋建		
延床面積	1階: 60.75m ² 計 60.75 m ² (約 18.37 坪)		
築年	1973年5月 (築 49 年)		
間取り	4K	駐車場	2台可
道路	北 4.5m 公道 1項1号道路 西 3.0m 私道 2項道路		
私道負担	あり約17.6m ² (持分1/1)		
ライフライン	飲用水	公営水道	
	ガス	都市ガス(東京ガス)	
	排水	公営水道	
	電気	東京電力	
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他法令	法22条区域、景観条例、居住誘導区域		
小学校	戸祭小	520 m / 7 分	
中学校	星が丘中	1,450 m / 19 分	
設備	バス1坪以上 追焚機能 温水洗浄便座 都市ガス 電気 上水道 下水道 エアコン 庭 駐車場 2台分		
明渡し	即時		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・契約不適合責任、現況引渡し ・応相談) 更地渡し、価格 ・土地面積に約17.6m²(5.3坪)の私道含む ・建物建替時に西側道路はセットバック要 ⇒セットバック面積 約5.9m²(1.8坪) 		
取引態様	仲介		



栃木県知事免許 (5) 4321号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864

【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

