

人気鶴田エリア！100坪超
スーパーも近く買い物も便利。
日当たりのいい閑静な住宅地です。

土地面積 **公簿 349.48㎡**

現況 **更地**

引渡可能時期 **相談**

用途 用途	住宅用地		
最寄駅	J R 宇都宮駅		
土地面積	公簿 349.48㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	2,300万円	坪単価	@21.76万円



物件所在地	栃木県宇都宮市鶴田町 2158-3		
交通	J R 宇都宮駅 徒歩55分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
宅の法令上の制限	法22条区域		
地 勢			
建築条件			
現 況	更地		
引渡し (可能納付方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
探道状況 (角地・開口)	東6.0m 公道 接面21.0m		
設 備	プロパンガス、上水道		
備 考	解体更地渡し 西側擁壁あり		

売地

チェックポイント！

- プロパンガス ●上水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

★桜小・陽西中

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号
 **株式会社 サンプラン**
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-1 0 5
 URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
 【e-mail】 sun@sunplan.info

「世界サイト版」ロード！




NO.17693

【仲介】