

宇都宮市下岡本町



近隣施設

- ・岡本小学校・・・約550m
- ・河内中学校・・・約2200m
- ・フードオアシスOTANI 岡本店・・・約300m
- ・セブン-イレブン 河内下岡本店・・・約240m
- ・宇都宮病院・・・約1000m

- ◎岡本小学校徒歩7分お子様の通学も安心
- ◎岡本駅まで徒歩5分、通勤通学に便利です
- ◎閑静な住宅街
- ◎近隣にはショッピング施設も充実しています！



物件種目	売地		
最適用途	住宅		
最寄駅	JR東北本線「岡本」駅		
土地面積	公簿171.42㎡(51.85坪)	ほかに私道面積	㎡
価格	990万円	3.3㎡単価	21.02万

所在地	栃木県宇都宮市下岡本町4366		
交通	JR東北本線「岡本」駅から約400m・徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	建築基準法第22条・23条区域		
地勢	高台		
引渡条件	更地渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北西側幅員約4.0～4.2mの公道に間口が約13.5m接道		
設備	東京電力 公営水道 公共下水 プロパンガス		
備考	区画整理地内(岡本駅前土地区画整理事業) 立地適正化計画居住誘導区域		
会員番号			

栃木県知事免許(5)4321号

SUNPLAN
株式会社 **サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

【世帯サイト版(ロード)】



【仲介】