

不動産物件案内書

No.50868 (H)

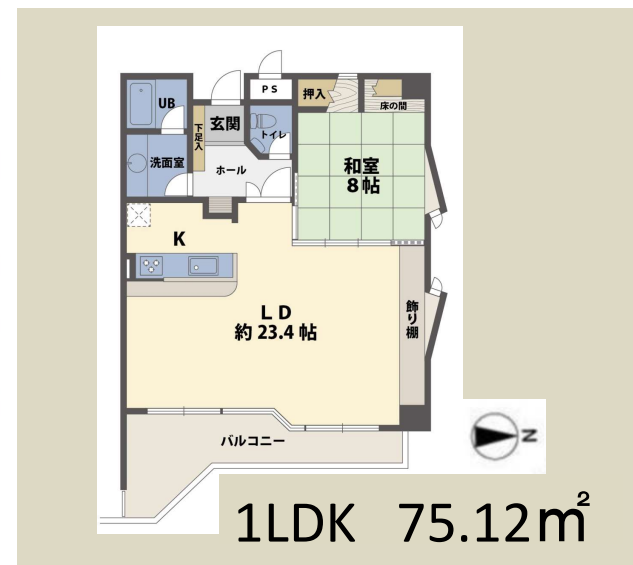
所在地	芳賀郡益子町大字益子須田ヶ池3170-1(シーズ益子414号室)	取 引 態 様	専任媒介	種 別	中古マンション	価 格	450万円
-----	-----------------------------------	------------------	------	--------	---------	--------	-------

シーズ益子 414号室

オーナーチェンジ物件
(現在賃貸中)

賃料62,000円
満室想定利回り 16.5%(現況同じ)

建 物	建築面積	居宅:75.12㎡(22.72坪) 登記簿:70.86㎡ バルコニー:12.58㎡(3.80坪)
	種 類	居宅
	構 造	鉄筋コンクリート・地上6階地下1階建4階部分
	間 取	1LDK
	現 況	賃貸中(賃料:62,000円)
	建 築	平成3(1991)年4月
設 備	明 渡	相談
	ガ ス	LPガス
	水 道	公営
	下 水	浄化槽
公 法 規 制	駐 車 場	有(1台無料)
	用途地域	無指定
備 考	建ぺい率	60%
	容 積 率	200%
	管理費	27,810 円
	修繕積立金	:8,260円
備 考	合計	36,070円
	その他	



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864
【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
【e-mail】 sun@sunplan.info

※掲載サイト版 1-0-1

