

# 不動産物件案内書

所在地	宇都宮市南大通り1丁目1番地19 宇都宮ダイカンプラザスポーツメント6階 608号室	取態 引様	一般媒介	種 別	中古マンション	価 格	200万円	No.50867 (H)
-----	---	----------	------	--------	---------	--------	-------	--------------

土	面積	登記簿： 実測：
	私道	負担：
地	権利	所有権
	地目	登記簿：
地	道路	
	現況	

建 物	建築面積	壁芯:15.88㎡(54.8坪) 登記簿:14.49㎡(4.38坪)
	用途	居宅(総戸数223戸)
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建て6階部分
	間取	1K
	現況	賃貸中
明渡	建築	1989年10月(平成元年10月)

設 備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	空無

公 法 規 制	用途地域	商業地域
	管理形態	全部委託
	管理人状況	日勤管理
	その他	管理費・修繕積立金:10,290円/月 家賃:29,000円 表面利回り:17.4%

備 考	○JR宇都宮駅(約600m)
	○築瀬小(約450m)、旭中学校(約750m)
	○デイリーヤマザキ(約170m)
	○足利銀行宇都宮中央支店(約500m)
	○宇都宮記念病院(約650m)
	○宇都宮上河原郵便局(約700m)
	○宇都宮市役所(約1500m)
○栃木県庁(約1800m)	

## オーナーチェンジ物件

### 《 拡大図 》

- ◆ JR宇都宮駅まで徒歩7分
- ◆ 近隣に商業施設多数
- ◆ 小学校まで徒歩6分
- ◆ バス停まで徒歩1分

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号

株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

↑世界サイト版↑ロード↓