

マンション	価格	2,198	(税込)	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称	サーパス錦
			万円	バス	9分・バス停	陽北中学校入口	徒歩	7分

サーパス錦

- ◆ ~リノベーションマンション~
- ◆ 家事をしながら家族の団らんがしやすい横長リビング・カウンターキッチン
- ◆ 敷地内平置き駐車場1台利用可(利用料月額7,500円)  
敷地内駐車場2年毎に入替抽選有り。
- ◆ 各洋室に収納有り 等

マンション外観



リビングダイニング

~ 新規リノベーション内容 内装リフォーム済

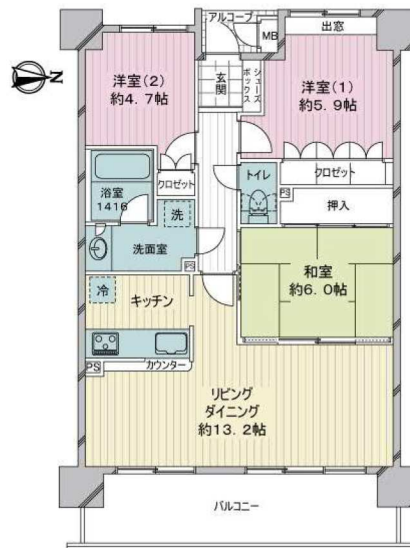
- ・全室クロス貼替 ・フローリング張替え(リビング・洋室2室・廊下)
  - ・給湯器交換 ・システムキッチン交換 ・ユニットバス交換
  - ・洗面化粧台交換 ・トイレ交換 ・和室畳表替え
  - ・床クッションフロア貼替(洗面室・トイレ) ・各室照明器具設置 ・エアコン設置(LD)
  - ・ハウスクリーニング 等
- (2023年2月16日完了)



東側バルコニーからの眺望

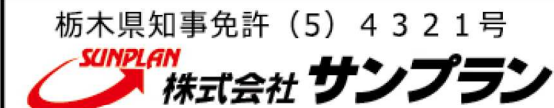


キッチン



所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市錦1丁目1198-1	
土地	所有権 借地料 (月額 円)	
	面積 4,001.99 m <sup>2</sup> 共有持分 7,172 / 709,124 用途地域 ( 第1種住居地域 ) ( )	
建物	専有面積 ( 壁芯 ) 71.72 m <sup>2</sup> ( 約 21.70 坪 ) バルコニー 12.96 m <sup>2</sup> ルーフバルコニー m <sup>2</sup> 専用庭 m <sup>2</sup> 間取り ( 3LDK ) 1棟の総戸数 ( 100 戸 ) 構造 ( 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート 造 ) 地上 9 階 地下 階建 ) バルコニー方向 東 築年月 ( 1998年1月 ) 分譲会社 ( 株式会社六吹工務店 ) 施工会社 ( 株式会社六吹工務店 ) 管理会社 ( 株式会社六吹コミュニティ ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 9,700 円 ) 修繕積立金 ( 月額 9,700 円 ) その他 ( 月額 0 円 ) 合計 ( 月額 19,400 円 )	
	施設	給湯 ( ガス給湯器 ) エレベーター ( 有 ) 水道 ( 公営 ) 電気 ( 東京電力 ) ガス ( 都市ガス ) 排水 ( 公共下水 )
	引渡	引渡 ( 相談 ) ( ) 現況 ( 空家 ) ( )
	備考	アルコーブ面積/1.17m <sup>2</sup> . ☆錦小・陽北中

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。  
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。  
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |  
【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)



【仲介】