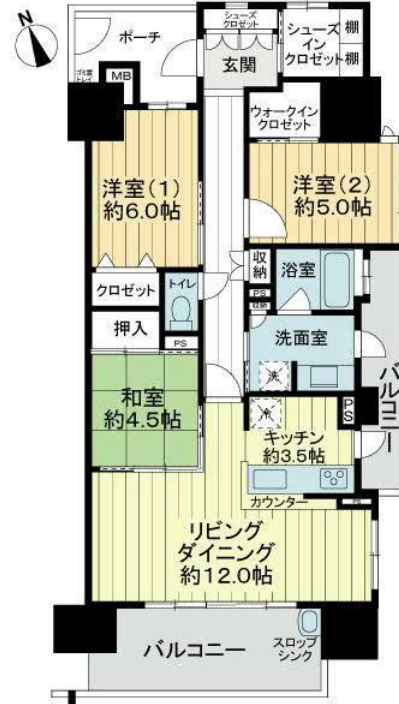


マンション	価格	( 非課税 )	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称
	3,750	万円	バス	分	・バス停	徒歩 7 分
						サーパス南大通りグランゲート ( 8 階 )

サーパス南大通りグランゲート 南西・南東・北東開口の角住戸 ペット飼育可(飼育細則有り)

- ◆オートロック・非接触ICキー採用
- ◆共用部ロビーにライブラリーコーナー
- ◆TVモニター付きインターホン・宅配ボックス有り
- ◆玄関前まで回収してくれるゴミ収集サービス有り
- ◆玄関ポーチ(5.13平米)付き
- ◆メンテナンス性が向上する二重床・二重天井構造
- ◆バルコニーにスロップシンク有り
- ◆キッチンに浄水機能付シャワー水栓
- ◆ガラストップコンロ・低静音シンク
- ◆ウォークインクロゼットなどの収納充実



マンション外観



マンション入口



エントランスホール

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。  
 ※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。  
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市南大通り1丁目1-3
土地	所有権 借地料 ( 月額 円 ) 面積 1,265.63 ㎡ 共有持分 8,234 / 450,786 用途地域 ( 商業地域 ) ( )
建物	専有面積 ( 壁芯 ) 82.34 ㎡ ( 約 24.91 坪 ) バルコニー 16.59 ㎡ ルーフバルコニー ㎡ 専用庭 ㎡ 間取り ( 3LDK ) 1棟の総戸数 ( 56 戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート造 ) 地上 15 階 地下 階建 ) バルコニー方向 南西 築年月 ( 2019年8月 ) 分譲会社 ( 株式会社穴吹工務店 ) 施工会社 ( 株式会社大京穴吹建設 ) 管理会社 ( 株式会社穴吹コミュニティ ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 7,000 円 ) 修繕積立金 ( 月額 7,000 円 ) その他 ( 月額 3,715 円 ) 合計 ( 月額 17,715 円 )
施設	給湯 ( ガス給湯器 ) エレベーター ( 有 ) 水道 ( 公営 ) 電気 ( その他 ) ガス ( 都市ガス ) 排水 ( 公共下水 )
引渡	引渡 ( 相談 ) ( ) 現況 ( 居住中 )
備考	ポーチ面積/5.13㎡、その他費用内訳(インターネット保守管理費2,835円/月額、専有部警備料SOS24利用料495円/月額、エスコートサービス利用料385円/月額)、電力一括受電(日本電力(株))、修繕積立金:2024年9月分より変更予定有り、広告掲載:不可、2023年1月写真撮影

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号 【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

**SUNPLAN 株式会社 サンプラン** 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105 【e-mail】 sun@sunplan.info

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日