

不動産物件案内書

No.47310 ㊦

所在地	宇都宮市東宿郷4丁目2番地13,2番地14 住居表示:宇都宮市東宿郷4丁目2-7(フリーデンハイム宇都宮 1103)	取態 引様	専任	種 別	中古マンション	価 格	1,498万円
-----	---	----------	----	--------	---------	--------	---------

土	面積	登記簿:1114㎡(336.98坪)
	私道	負担:無
地	権利	旧法賃借(2042年迄)
	地目	登記簿:宅地
	道路 現況	南道路・北道路

建 物	専有面積	壁芯:67.33㎡(20.36坪) バルコニー面積:9.98㎡
	用途	住宅
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造・地上14階建て
	間取	3LDK 南向き 総戸数98戸
	現況	空家
	建築 明渡	昭和61年7月 即時

設 備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	なし

公 法 規 制	用途地域	商業地域
	建ぺい率	80%
	容積率	600%
	その他	管理費:11,000円/月 修繕積立金:6,630円/月 借地権料:5,630円/月

備 考	○今泉小(約730m) 泉が丘中(約2.0km)
	○JR宇都宮駅(約900m)
	○かましんカルナ駅東店(約520m)・カンセキ(約475m)
	○足利銀行駅東口出張所(約450m)
	○栃木銀行宇都宮東支店(約150m)
	○宇都宮宿郷郵便局(約550m)
	○宇都宮中央病院(約700m) 益田内科医院(約500m)
	○ローソン(約110m)
	○ツルハドラッグ宇都宮東宿郷店(約400m)

★JR宇都宮駅徒歩圏内！バス停「東宿郷4丁目」徒歩1分！
 通勤通学に便利な好立地！角部屋
 ★商業施設充実、生活しやすい環境です！
 ★人気の泉が丘中学校学区



栃木県知事免許 (5) 4321号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105
 URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
 【e-mail】 sun@sunplan.info

↓ 世界サイト版 ↓