



No.02041360

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお、売却済の場合はあしからずご了承ください。

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-0888-8664

【電話】 028-908-0880

【FAX】 028-637-5511

【e-mail】 sun@sunplan.info

【URL】 https://sunplan.info

サンプラン



【営業時間】 10:00 ~ 17:30

【定休日】 毎週水曜日

中古戸建

1,960

万円

所在地 栃木県宇都宮市平松本町 1105-9

交通 JR東北本線 宇都宮駅 徒歩25分
バス停『下栗園地』徒歩 8分

土地面積 公 133.02㎡ (40.23坪) 西側公道 約6.0m 間口 約10.09m

私道 無 道路

地目 宅地

駐車場 軽駐車2台

建物面積 延べ:110.96㎡ (33.56坪)
1F:55.48㎡ 2F:55.48㎡

構造 木造 スレート葺 (2階建)

間取り 3LDK+S(納戸) 建築確認番号 第041592号

完成 1993年(平成5年)01月

設備 シャンプー・ドレッサー・浴室に窓・道装機能・洗浄便座・都市ガス・上水道・下水道・給戸・電気・トイレの所・室内洗濯機設置可

特記事項

建ぺい率 60%

容積率 200%

用途地域 1種住居 明渡 相談

都市計画 市街化区域 現況 空

規制

小学校区 榑東小学校(約850m/徒歩11分) 中学校区 旭中学校(約2300m/徒歩29分)

※4LDKに間取り変更可能、※小型であれば軽車2台可能

※居住用途区分に該当(補助金制度あり)

※建物表示変更登記が必要になり若干(約8万円)

【仲介】

備考

一般

