

物件番号  
535812

# 宇都宮市西の宮一丁目

1,599 (税込) 万

★更迭★  
★水廻り★  
★リフォーム★  
★完成★  
★交換★  
★内間★  
★容取★



## 現地周辺図



気になる  
月々の  
お支払い

**4** 万円台のお支払  
月々 49,157円

- ・借入金 1699万円
- ・借入期間 35年
- ・年1.15%の元利均等返済型

## リフォーム完成

リフォーム  
内容

駐車場拡張、玄関扉交換、外照明交換 (LED)、インターホン新品交換、間取り変更 (LDK作成)、フローリング一部上張、CF張替、天井・壁クロス張替、網戸張替、照明全交換 (LED)、建具新品交換、システムキッチン新設、トイレ・洗面化粧台新品交換、ユニットバスクリーニング、スイッチパネル交換、防蟻工事 (施工後5年保証)

## 建物内写真



## 物件概要

所在地	宇都宮市西の宮一丁目3268-48		
住居表示	宇都宮市西の宮一丁目12-22		
交通	東武宇都宮線 東武宇都宮駅 約4.7km		
都市計画	市街化	水道	公営水道
用途地域	第1種低層住居専用地域	排水	公営下水
構造	木造瓦葺	ガス	プロパン
建ぺい率	40%	駐車	3台
容積率	60%	建築年月	昭和56年9月
土地面積	237.92 m <sup>2</sup> ( 71 坪 )		
建物面積	127.93 m <sup>2</sup> ( 38 坪 )		
取引形態	仲介	道路	南東側 6m 公道
固定資産税	57,760円		

## 間取図



4SLDK

小学校	明保小学校 まで	800 m
中学校	陽西中学校 まで	2,400 m
スーパー	かましん 駒生店 まで	1,400 m
病院	しのめさいとうクリニック まで	1,700 m
役所	城山地区市民センター	2,600 m