

宇都宮市中戸祭町605-9



「外観」外壁屋根塗装済み



スペースを最大限活用できるLDK



「キッチン」新品交換済み



「浴室」ユニットバス新品交換済み

物件の 見どころ

【フルリフォーム物件】人気の戸祭小/星が丘中エリア！南道路で日当たり◎4LDKの広々間取、駐車スペース並列2台可能です！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 令和4年8月

- 内装: システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、フローリング上張り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、白蟻点検、給湯器交換、建具交換
- 外装: 外壁屋根塗装

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、モニター付インターホン、庭、ウォークインクローゼット、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、全室2面採光、リフォーム済み、南道路、瑕疵保険(国交省指定)保証付



販売価格

1,899万円 (税込) 頭金0円 / ポーナスイれ0円 53,385円 円

月々支払い例

所在地	宇都宮市中戸祭町605-9		
土地面積	158.85㎡(48.05坪)	建物面積	110.00㎡(33.27坪)
間取り	4LDK	建築年月	昭和63年12月

建物構造	木造スレート葺2階建		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
設備	上水道(公営)・公共下水・都市ガス		
駐車台数	並列2台		
接道状況	南 私有道約4.0m		
現況	空家	引渡日	即時
学区	戸祭小学校・星が丘中学校		
備考	※司法書士は売主の指定になります。 ※各階面積: 1階56.00㎡ 2階54.00㎡ ※建築基準法第22条区域		

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

<交通>

- 東武宇都宮線「東武宇都宮」駅 車約8分 / 約3,100m
- 関東自動車「中戸祭」停 徒歩約5分 / 約400m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

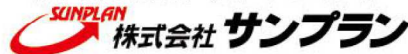
- 戸祭小学校..... 徒歩約17分 / 約1,300m
- 星が丘中学校..... 徒歩約19分 / 約1,500m
- フードオアシスOTANI 戸祭店..... 徒歩約8分 / 約600m
- たかたクリニック..... 車約3分 / 約850m
- セブンイレブン 宇都宮中戸祭店..... 徒歩約7分 / 約500m
- ウエルシア宇都宮戸祭店..... 車約3分 / 約1,100m

下記QRコードから
Google Mapsを
ご確認できます



●MAP:
宇都宮市中戸祭町605-9

栃木県知事免許(5)4321号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: https://sunplan.info 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-0888-864
【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880
【e-mail】sun@sunplan.info



【仲介】