

売り土地

# 宇都宮市 平松本町

JR東北本線

「宇都宮」駅 2.6km

NO. 17678 (H)

仮換地面積：231.11㎡

区画整理事業地内

閑静な住宅地

CAR NAVI : 宇都宮市平松本町843-13



### LIFE INFORMATION

- JR東北本線「宇都宮」駅 ... 2.6 km
- 東武宇都宮線「東武宇都宮」駅 ... 4.1 km
- 宇都宮市立峰小学校 ... 1.9 km
- 宇都宮市立陽東中学校 ... 2 km
- あさひの保育園 ... 900 m
- 宇都宮市役所 ... 4.3 km
- セブンイレブン 宇都宮平松本町店 ... 600 m
- フードオアシスOTANI(オータニ) 平松店 ... 1 km
- ショッピングモール Bell Mall(ベルモール) ... 2.6 km
- さいとう医院 ... 1.1 km
- 仮称「街区公園7号」計画あり ... 25 m

## PRICE

# 2,600万円

日当たり良好

周辺施設充実

建築条件なし

### 周辺写真



### SUMMARY

- 所在地：宇都宮市平松本町843-13
  - 交通：JR東北本線「宇都宮」駅 車で9分
  - 土地面積：231.11㎡ (69.91坪) / 公簿
  - 都市計画：市街化区域
  - 用途地域：第二種中高層住居専用地域
  - 建ぺい率/容積率：60%/200%
  - 接道：北側6m (公道)
  - 設備：上水道/下水道 (仮下水接続可)
  - 現況：更地
  - 引渡：現況
  - その他法令制限：農地転用届必要
- ※備考：周辺環境につきましては宇都宮市HP「土地区画整理事業」参照  
<https://www.city.utsunomiya.tochigi.jp/kurashi/machi/seibi/ichiran/1005953.html>

◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。◇成約の際は仲介手数料を頂戴致します。

栃木県知事免許 (5) 4321号  
**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105  
 URL : <https://sunplan.info> 営業時間：10:00～17:30【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864  
 【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880  
 【e-mail】sun@sunplan.info

1枚撮りサイト版 (ロード)



【仲介】