

マンション	価格	(非課税)	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称	グランボア宇都宮アヴェニール
	2,200	万円	バス	分	・バス停	徒歩	5 分 (4 階)

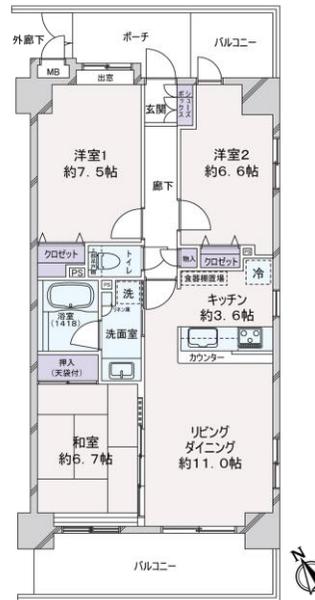
南西向き×南・東角住戸×2面バルコニーと玄関ポーチ



リビングダイニング・和室・キッチンの写真は、CGで作成したリフォームイメージです。



- ・リビングダイニング
TES温水式床暖房
- ・キッチン
浄水器一体型水栓
- ・浴室
浴室換気乾燥機
セミオートバス給湯システム
24時間低風量換気システム
- ・ペット飼育可(飼育細則有)



CG家具消し・家具置きイメージは現況写真と間取図面をもとに、CG(コンピュータグラフィック)で作成したリフォームイメージ、またはホームステージングイメージです。リフォームを行う場合は別途費用が発生します。家具などは販売価格に含まれません。

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。
 ※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市宿郷1丁目7-21
土地	所有権 借地料 (月額 円) 面積 931.84 m ² 共有持分 7,434 / 319,634 用途地域 (商業地域) ()
建物	専有面積 (壁芯) 74.34 m ² (約 22.49 坪) バルコニー 16.24 m ² ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ² 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (44 戸) 構造 (鉄筋コンクリート 造) 地上 14 階 地下 階建) バルコニー方向 南西,北東 築年月 (2008年1月) 分譲会社 (株式会社グランボア) 施工会社 (りんかい日産建設株式会社) 管理会社 (日本ハウズイング株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理員 (巡回) 管理費 (月額 11,300 円) 修繕積立金 (月額 12,000 円) その他 (月額 300 円) 合計 (月額 23,600 円)
施設	給湯 (ガス給湯器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) () 現況 (居住中) ()
備考	◎その他月額の内訳(自治会費:月額300円)◎写真撮影:2023年7月◎写真掲載中の家具備品等は販売価格に含まれません。 【仲介】

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号
 株式会社 サンプラン

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
 【e-mail】 sun@sunplan.info

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105
 URL : https://sunplan.info 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

