

物件番号 535864 **宇都宮市上戸祭町**

**1599** (税込) 万

気になる月々のお支払い **4** 万円台のお支払  
 月々 46,264円  
 ・借入金 1599万円  
 ・借入期間 35年  
 ・年1.15%の元利均等返済型

★**リフォーム完成**  
 ★**水廻り交換**  
 ★**更迭**  
 ★**充実**  
 ★**内容取**



**リフォーム完成**  
 外壁塗装、駐車場拡張、玄関扉交換、外照明交換 (LED)、インターホン新品交換、間取り変更 (LDK作成)、フローリング上張、CF張替、天井・壁クロス張替、網戸張替、照明全交換 (LED)、建具新品交換、システムキッチン新設、トイレ・洗面化粧台新品交換、ユニットバス新設、スイッチパネル交換、防蟻工事 (施工後5年保証)

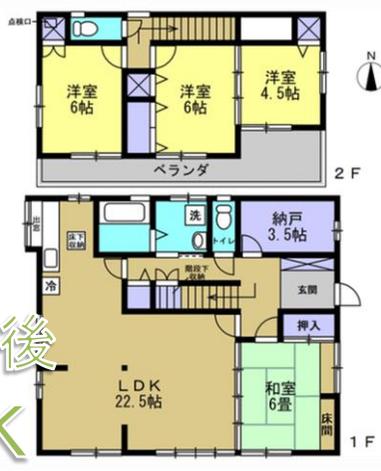
**建物内写真**



**物件概要**

所在地	宇都宮市上戸祭町42番12		
住居表示	//		
交通	東武宇都宮線宇都宮駅5000m		
都市計画	市街化	水道	公営水道
用途地域	第1種住居地域	排水	公営下水
構造	木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺	ガス	プロパン
建ぺい率	60%	駐車	2
容積率	200%	建築年月	1973年3月
土地面積	182.00 m <sup>2</sup> ( 55 坪 )		
建物面積	117.17 m <sup>2</sup> ( 35 坪 )		
取引形態	売主	道路	南側 4m私道
固定資産税	24,479円		

**間取図**



リフォーム後 **4SLDK**

小学校	上戸祭小学校 まで	1,300 m
中学校	宝木中学校 まで	1,500 m
スーパー	オータニ野沢店 まで	900 m
病院	川野内科 まで	700 m
役所	宇都宮市宝木出張所	1,700 m

栃木県知事免許 (5) 4321号 **SUNPLAN 株式会社 サンプラン**  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105  
 URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |  
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
 【e-mail】 sun@sunplan.info