

# 不動産物件案内書

所在地	宇都宮市幕田町772-1・773-1	取態	一般	種別	土地	価格	1,000万円	NO.17672
-----	--------------------	----	----	----	----	----	---------	----------

土	面積	登記簿 実測: m <sup>2</sup> (坪)
	私道 権利	無
地	地目	登記簿: 畑
	道路 現況	西約3m、南約6.2m

建 物	建築面積	
	用途	
	構造	
	間取	
	現況 建築 明渡	

設 備	ガス	
	水道	公営
	下水	公営
	駐車場	

公 法 規 制	用途地域	市街化調整区域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	都市計画法第34条14号許可要

備 考	○姿川第一小750m・姿川中3900m
	○あつみ幼稚園290m
	○西川田駅1,700m ○宮環1,200m
	○たいらや1,100m ○カンセキ西川田店1,400m
	○栃木県子ども総合科学館1,200m
	※下記の町の市街化調整区域に通算15年以上 居住された方だけが対象となります。 (幕田町・下欠町・鷺の谷町・針ヶ谷町・西川田町・ 兵庫塚町・壬生町安塚) *ご夫婦どちらでも可

♪広い土地にお好きなハウスメーカーで  
建てられます(〇^)

成約	1,100万円	334.29m <sup>2</sup>	101.12坪
成約	1,000万円	338.85m <sup>2</sup>	102.50坪
NO.3	1,000万円	339.71m <sup>2</sup>	102.76坪



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(5)第4321号



〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

TEL 028-908-0880  
FAX 028-637-5511  
E-MAIL sun@sunplan.info

