不動産物件案内書

所在地	宇都宮市幕田町772-1・773-1	取引態様	一般	種別	土地	価格	1,000万円	NO.17672

土地	面積	登記簿 実測：　㎡(　坪)
	私道	無
	権利	
	地目	登記簿：畑
	道路	西　約3m、南　約6.2m
	現況	

建物	建築面積	
	用途	
	構造	
	間取	
	現況	
	建築	
	明渡	

設備	ガス	
	水道	公営
	下水	公営
	駐車場	

公法規制	用途地域	市街化調整区域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	都市計画法第34条14号許可要

備考	○姿川第一小750m・姿川中3900m ○あつみ幼稚園290m ○西川田駅1,700m　○宮環1,200m ○たいらや1,100m○カンセキ西川田店1,400m ○栃木県子ども総合科学館1,200m
	※下記の町の市街化調整区域に通算15年以上居住された方だけが対象となります。 （幕田町・下欠町・鷺の谷町・針ケ谷町・西川田町・兵庫塚町・壬生町安塚）　＊ご夫婦どちらでも可

♪広い土地にお好きなハウスメーカーで建てられます(^O^)

~~成約~~	~~1,100万円~~	~~334.29㎡~~	~~101.12坪~~
~~成約~~	~~1,000万円~~	~~338.85㎡~~	~~102.50坪~~
NO.3	1,000万円	339.71㎡	102.76坪

宅地建物取引業免許　栃木県知事免許(5)第4321号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321－0953　宇都宮市東宿郷5－3－9－105

TEL　028－908－0880

FAX　028－637－5511

E－MAIL　sun@sunplan.info