

売地

岡本駅

更地渡し 地区計画区画④

土地面積
公簿 314.67㎡

現況
更地

引渡可能時期
即時

地区計画地内 敷地面積約 95坪
建築条件無し☆ㄱ

チェックポイント！

！T重説対応物件,整形地,都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岡本		
土地面積	公簿 314.67㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,800万円	坪単価	@29.42万円

物件所在地	栃木県宇都宮市中岡本町 3710-377		
交通	J R東北本線 岡本 徒歩23分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	宇都宮市景観条例、建築基準法22条区域、地区計画区域		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	即時 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	角地：3方道路 北6.0m 公道 東6.0m 公道 南6.0m 公道		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・「スマイルタウン奈坪地区」地区計画区域内のお土地です。 ・個人のお客様の戸建て住宅や、住宅兼店舗等の建築が可能です。 ・敷地内電柱設置予定。 利用駅1：J R東北本線 宇都宮 距離7.600m 		

【学区】岡本西小・河内中

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

！世界サイトQRコード！

