

# 不動産物件案内書

NO. 50864 ㊦

所在地	宇都宮市鶴田2丁目23番地2	取態	一般媒介	種別	テナント・店舗 売アパート	価格	9,800 万円
-----	----------------	----	------	----	------------------	----	----------

土地	面積	アパート 登記簿 : 906.05㎡ (274.08坪) テナント 実測面積 : 75.11㎡ (22.72坪)
	私道	負担 : 無
地	権利	所有権
	地目	登記簿 : 宅地
	道路	西 : 8m
	現況	賃貸中

建物	建築面積	【アパート】452.54㎡ 【テナント】1階: 29.81㎡、2階: 29.81㎡ 計: 59.62㎡ (18.03坪)
	用途	
	構造	木造合金メッキ鋼鉄葺2階建
	間取	
	現況	賃貸中 (満室)
	建築明渡	2008年9月 相談

設備	ガス	プロパンガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	12台有り (10台賃貸中) 1台: 4,400円
	バイク置場	
	自転車	
アンテナ		

公法規制	用途地域	準住居
	建ぺい率	60%
	容積率	200%

その他	間取り	アパート: 1LDK×4, 2LDK×4
	アパート賃料	現在月額523,000円、満室時523,000円
	テナント賃料	月額12万円 合計年間家賃収入: 7,716,000円
	利回り	7.87% (満室時)

備考	☆宇都宮環状線・宇都宮鹿沼線交差点 (約100m南)
	☆バス停鶴田橋 (約230m)
	☆セブンイレブン (約180m)・ローソン (約260m)
	☆オータニ (約800m)・カワチ薬品 (約370m)
	☆ホームセンターセキチュー (860m)
	☆栃銀三ノ沢店 (約340m)・足銀宇都宮西支店 (約720m)
	☆宇都宮腎・内科・皮膚科 (110m) たかはし内科 (約480m)
	☆宇都宮内科 (約450m)・ニトリ (約970m)
	★富士見小学校・宮の原中学校

★ 交通アクセス良好! (外環状線沿い・鹿沼街道100m)・  
 ★ 南側国有地(空地)のため日当たり良好!  
 ★ 近隣商業施設多数有り(生活便利)!  
 ★ グルメな方必見! 人気のケーキ屋さん・パン屋さん徒歩圏内(^^)

**クレセントガーデン満室中!**



1階: 1LDK      2階: 2LDK






現地

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(5)第4321号



〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

サンプラン で検索!

営業時間 10:00~17:30 (毎週水曜日定休)

TEL: 028-908-0880  
 FAX: 028-637-5511  
 E-mail: sun@sunplan.info



サンプランQRコード

URL <http://www.sunplan.info>

