

不動産物件案内書

NO. 50864 ㊦

所在地	宇都宮市鶴田2丁目23番地2	取態 引様	一般媒介	種別	テナント・店舗 売アパート	価格	9,800 万円
-----	----------------	----------	------	----	------------------	----	----------

土地	面積	アパート 登記簿 : 906.05㎡(274.08坪) テナント 実測面積 : 75.11㎡(22.72坪)
	私道	負担 : 無
	権利	所有権
	地目	登記簿 : 宅地
	道路	西 : 8m
地	現況	賃貸中

建物	建築面積	【アパート】452.54㎡ 【テナント】1階:29.81㎡、2階:29.81㎡ 計:59.62㎡(18.03坪)
	用途	
	構造	木造合金メッキ鋼鉄葺2階建
	間取	
	現況	賃貸中(満室)
物	建築	2008年9月
	明渡	相談

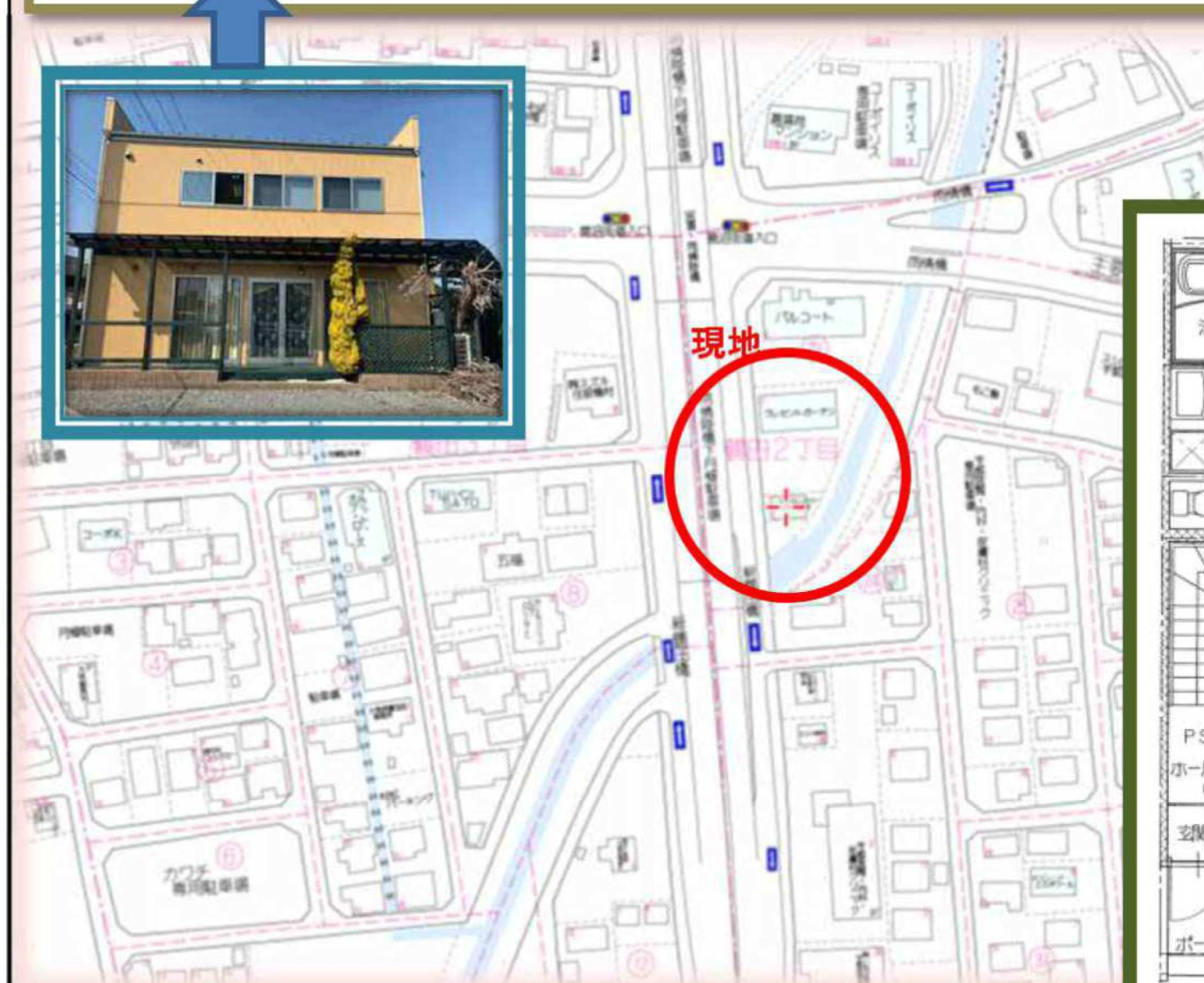
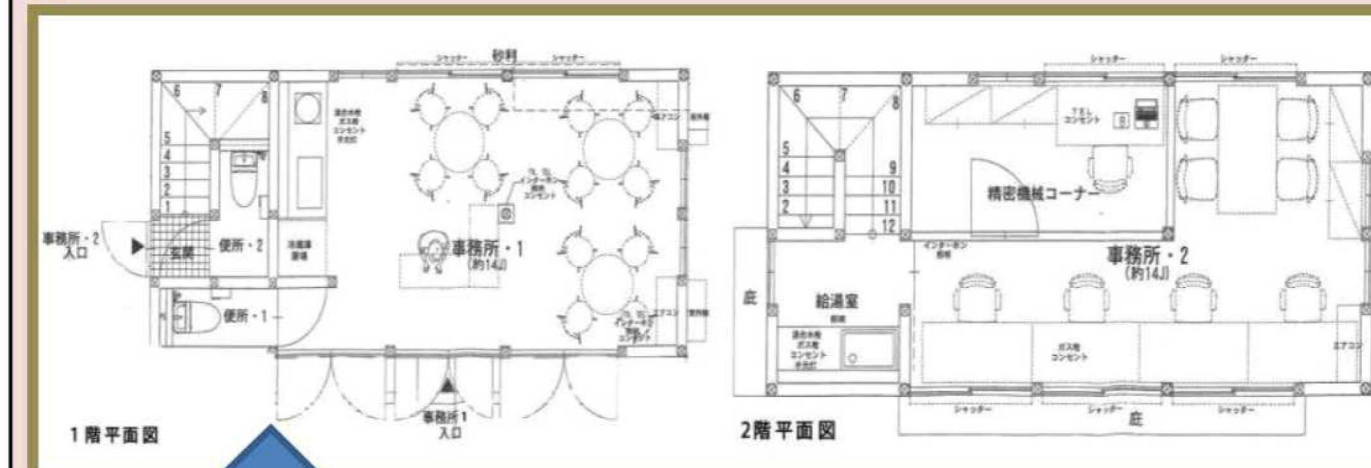
設備	ガス	プロパンガス
	水道	公営(引込要)
	下水	公共
	駐車場	12台有り(10台賃貸中)1台:4,400円
	バイク置場	
	自転車	
	アンテナ	

公法規制	用途地域	準住居
	建ぺい率	60%
	容積率	200%

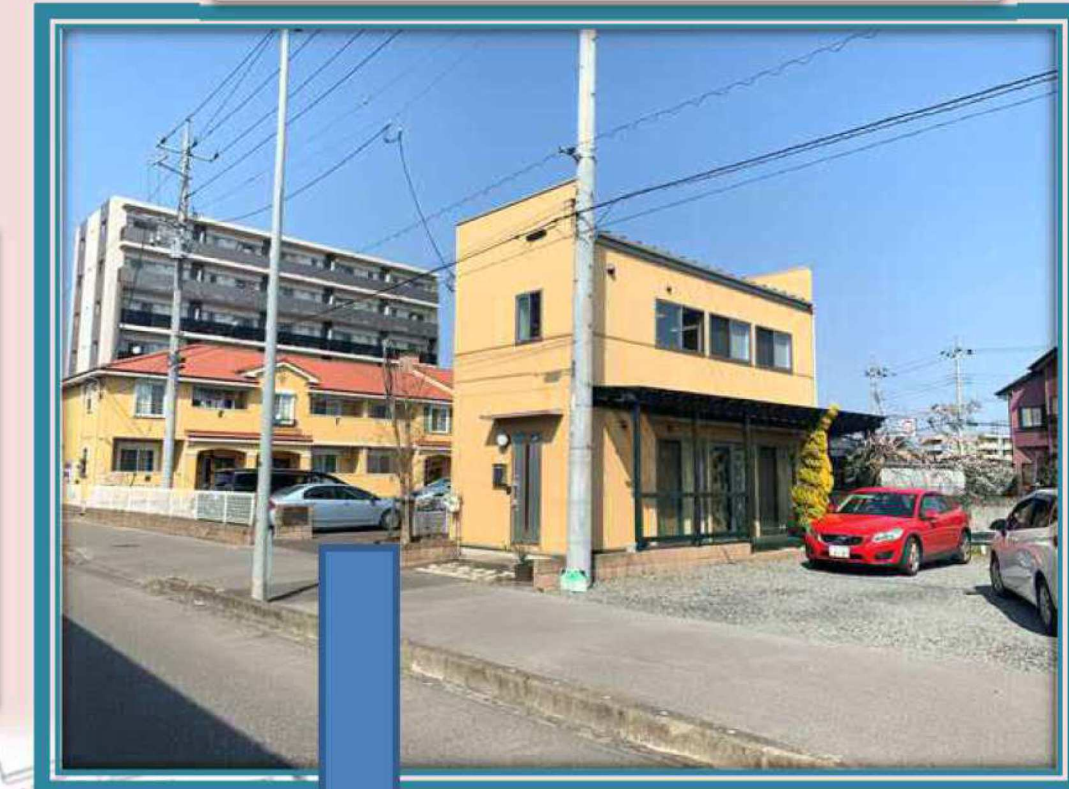
その他	間取り	アパート: 1LDK×3, 2LDK×3
	アパート賃料	現在月額523,000円、満室時534,300円
	テナント賃料	月額12万円 合計年間家賃収入: 7,851,600円
	利回り	8.01%(満室時)

備考	☆宇都宮環状線・宇都宮鹿沼線交差点(約100m南)
	☆バス停鶴田橋(約230m)
	☆セブンイレブン(約180m)・ローソン(約260m)
	☆オータニ(約800m)・カワチ薬品(約370m)
	☆ホームセンターセキチュー(860m)
	☆栃銀三ノ沢店(約340m)・足銀宇都宮西支店(約720m)
	☆宇都宮腎・内科・皮膚科(110m)たかはし内科(約480m)
	☆宇都宮内科(約450m)・ニトリ(約970m)
	★富士見小学校・宮の原中学校

- ★ 交通アクセス良好！(外環状線沿い・鹿沼街道100m)・
- ★ 南側国有地(空地)のため日当たり良好！
- ★ 近隣商業施設多数有り(生活便利)！
- ★ グルメな方必見！人気のケーキ屋さん・パン屋さん徒歩圏内(^^)♪

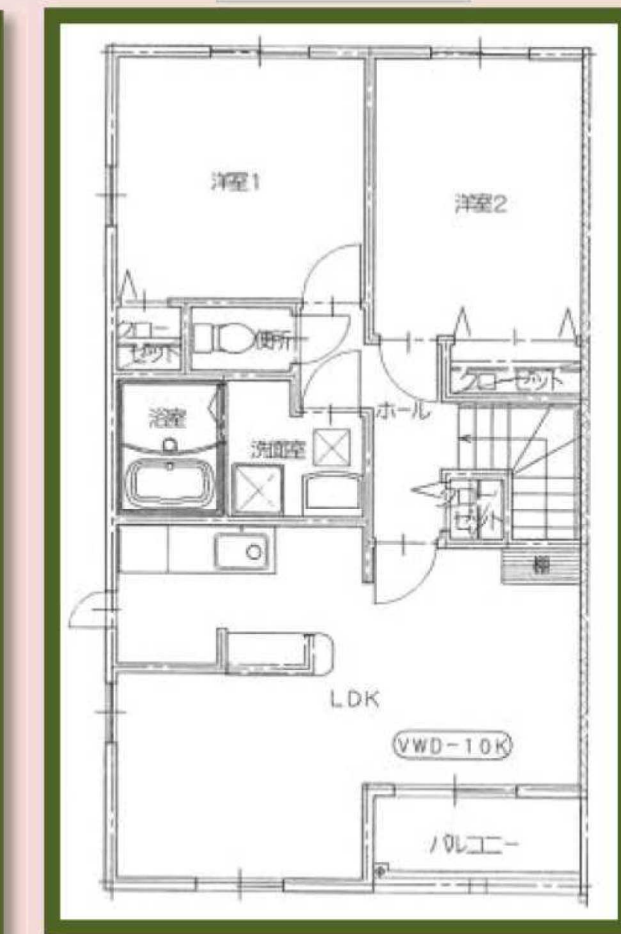
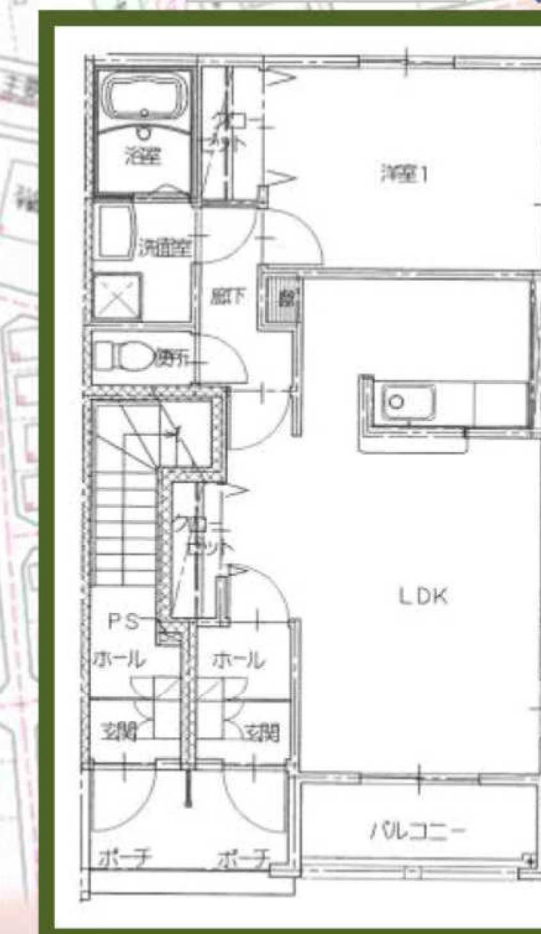


クレセントガーデン満室中！



1階:1LDK

2階:2LDK



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(5)第4321号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

サンプラン で検索！

営業時間 10:00~17:30 (毎週水曜日定休)

TEL:028-908-0880

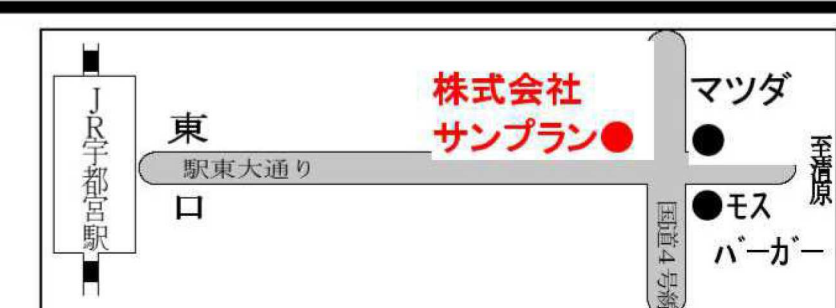
FAX:028-637-5511

E-mail sun@sunplan.info

URL <http://www.sunplan.info>



サンプランQRコード



【クレセントガーデン&テナント レントロール】

クレセントガーデン	基本賃料	実契約賃料	
101	57500	55000	居住中
102	55500	55500	居住中
103	61000	61000	居住中
104	57500	57500	居住中
201	63500	63500	居住中
202	61500	61500	居住中
203	61500	61500	居住中
204	63500	63500	居住中
駐車場	52800	44000	4400/月 10/12台
合計	534300	523000	

テナント	120000		賃貸中
------	--------	--	-----

テナント

駐車場:アパート内1台

※月額家賃収入:654,300円(現在満室)

※年間家賃収入:7,851,600円

※利回り: 7.33%