

		中古戸建	
		価格	1,590 万円
所在地		栃木県宇都宮市御幸町 96-10	
交通		関東バス バス停「南御幸町」徒歩 4分	
土地面積	公 154.40㎡ (46.7坪)	北側公道 約6.0m 間口 約3.00m	
私道	無	道路	
地目	宅地		
駐車場	普通可2台		
建物面積	延べ131.01㎡ (39.63坪) 1F:64.77㎡ 2F:66.24㎡		
構造	木造 スレート葺 (2階建)		
間取り	4LDK+S(納戸) 建築確認番号		
完成	1999年(平成11年)09月築		
設備	<small>システムキッチン・カウンター・キッチン・シャワー・ドレッサー・コート・バス・浴室に 家事洗濯機・バス1坪以上・洗浄機・振りたたき・ウォール・フック・ローゼット・収納 鏡・モニター・インターホン・シャッター・雨戸・上水道・下水道・出窓・換気扇・エアコン (2台)・床暖房・電気・トイレの付・室内洗濯機置場・ガレージ(2階床併用)・高層・危険 等収納有り</small>		
特記事項			
建ぺい率	60%	容積率	200%
用途地域	1種住居	明渡	相談
都市計画	市街化区域	現況	居住中
規制			
小学校区	御幸小学校(約1050m/14分)	中学校区	鬼怒中学校(約2690m/34分)
備考	<small>※引渡し：契約締結後3か月後。 ※契約不適合責任免責。</small>		
仲介			

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許 (5) 4321号
株式会社 サンプラン
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105
 【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864
 【電話】 028-908-0880
 【FAX】 028-637-5511
 【e-mail】 sun@sunplan.info
 【URL】 https://sunplan.info
 【営業時間】 10:00 ~ 17:30
 【定休日】 毎週水曜日

