

# 不動産物件案内書

所在地	宇都宮市白沢町2018-13(の一部)	取態 引様	売主	種別	土地	価格	1,550万円	NO.17665④
-----	---------------------	----------	----	----	----	----	---------	-----------

土地	面積	登記簿： 実測面積：363.11㎡(約109.84坪)
	私道	負担：無
	権利	所有権
	地目	登記簿：宅地
	道路	西：22m・南：6m(6m接道)
	現況	建付け地

建物	建築面積	
	用途	
	構造	
	間取	
	現況	
	建築明渡	相談(更地渡し)

設備	ガス	LPガス
	上水道	公営(敷地に20mm埋設済)
	下水道	公共(敷地内埋設済)

公法規制	用途地域	第2種住居
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	○確定測量済み ○2023/2月末までに建物解体後引き渡し

備考	○JR岡本駅(約3000m)、宇都宮駅(約7500m)
	○バス停「関東バス」稚ヶ坂坂上(隣接)・県道沿い(白沢街道)
	○ツルハドラッグ(約170m)・セブンイレブン(約270m)
	○サンユー奈坪店(約1900m)
	○武田歯科(約60m)・ほんだ整形外科、内科(約150m)
	【学区：白沢小学校、古里中学校】

## 白沢街道沿い 100坪以上！！

約110坪のゆとりの広さ！！  
日当たり良好！平坦地！  
(南側は平屋建事務所)  
更地渡いたします♪♪♪






栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号



株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

【世界サイト版】ロード！



