

不動産物件案内書

所在地	宇都宮市白沢町2018-13、2018-4	取態 引様	貸主	種別	倉庫・土地	賃料	41万円/月額	NO.80005 [Ⓜ]
-----	-----------------------	----------	----	----	-------	----	---------	-----------------------

土地	面積	登記簿：783.35㎡・600.85㎡ 計1,384.2㎡(418.72坪) 実測：上記の内約1,000㎡
	私道	
	権利	所有権
	地目	登記簿：宅地
	道路	南：6m・北：7m
現況	建付け地	

建物	建築面積	1階：311.04㎡ 2階：80.14㎡ 計391.18㎡(118.33坪)
	用途	倉庫
	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板
	間取	
	現況	賃貸中(令和4年12月20日まで)
	建築明渡	平成4年7月 2022/12末

設備	ガス	LPガス
	上水道	公営
	下水	公共

公法規制	用途地域	第2種住居
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	※確定測量済み ※建物高さ：地上7.7m ○敷金2ヶ月・礼金無

備考	○JR岡本駅(約3000m)、宇都宮駅(約7500m)
	○バス停「関東バス」稚ヶ坂坂上(隣接)・県道沿い(白沢街道)
	○ツルハドラッグ(約170m)・セブンイレブン(約270m)
	○サンユー奈坪店(約1900m)
	○武田歯科(約60m)・ほんだ整形外科、内科(約150m)
	【学区：白沢小学校、古里中学校】



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号  株式会社 サンプラン 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105 URL: https://sunplan.info 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日	【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880 【e-mail】 sun@sunplan.info 	
--	---	---