

不動産物件案内書

所在地	宇都宮市白沢町2018-13、2018-4	取態 引様	売主	種 別	倉庫・土地	価 格	5,800万円	NO.50862(H)
-----	-----------------------	----------	----	--------	-------	--------	---------	-------------

土地	面積	登記簿：783.35㎡・600.85㎡ 計1,384.2㎡(418.72坪) 実測面積：同上
	私道	負担：無
	権利	所有権
	地目	登記簿：宅地
	道路	西：22m・南：6m・北：7m
現況	建付け地	

建物	建築面積	1階：311.04㎡ 2階：80.14㎡ 計391.18㎡(118.33坪)
	用途	倉庫
	構造	鉄骨造垂鉛メッキ鋼板
	間取	
	現況	賃貸中(令和4年12月20日まで)
	建築	平成4年7月
明渡	相談(更地渡し)	

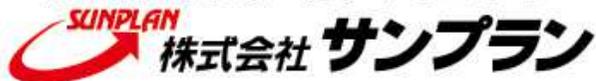
設備	ガス	LPガス
	上水道	公営
	下水	公共
		※下水道分担金：約18万円(買主負担)

公法規制	用途地域	第2種住居
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	○確定測量済み

備考	○JR岡本駅(約3000m)、宇都宮駅(約7500m)
	○バス停「関東バス」稚ヶ坂坂上(隣接)・県道沿い(白沢街道)
	○ツルハドラッグ(約170m)・セブンイレブン(約270m)
	○サンユー奈坪店(約1900m)
	○武田歯科(約60m)・ほんだ整形外科、内科(約150m)
	【学区：白沢小学校、古里中学校】



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
 【e-mail】 sun@sunplan.info

