

不動産物件案内書

所在地	宇都宮市錦3-6-6 ナイスアーバン錦306号
-----	-------------------------

取態 引様	一般媒介
----------	------

種 別	中古マンション
--------	---------

価 格	1,499万円
--------	---------

NO.47428

土 地	面積	登記簿：㎡(坪) 販売面積：
	私道 権利	負担：無 所有権
地	地目	登記簿：宅地
	道路 現況	

建 物	建築面積	63.26㎡(19.13坪) バルコニー7.45㎡(2.25坪)
	用途	居宅
	構造	鉄筋コンクリート造地下1階付6階建の3階部分
	間取	3LDK
	現況	居住中
	建築 明渡	平成8年11月 相談

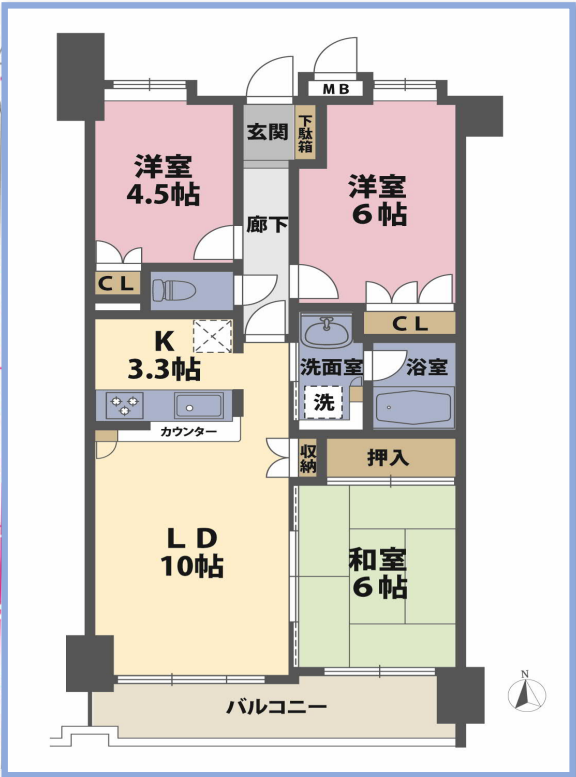
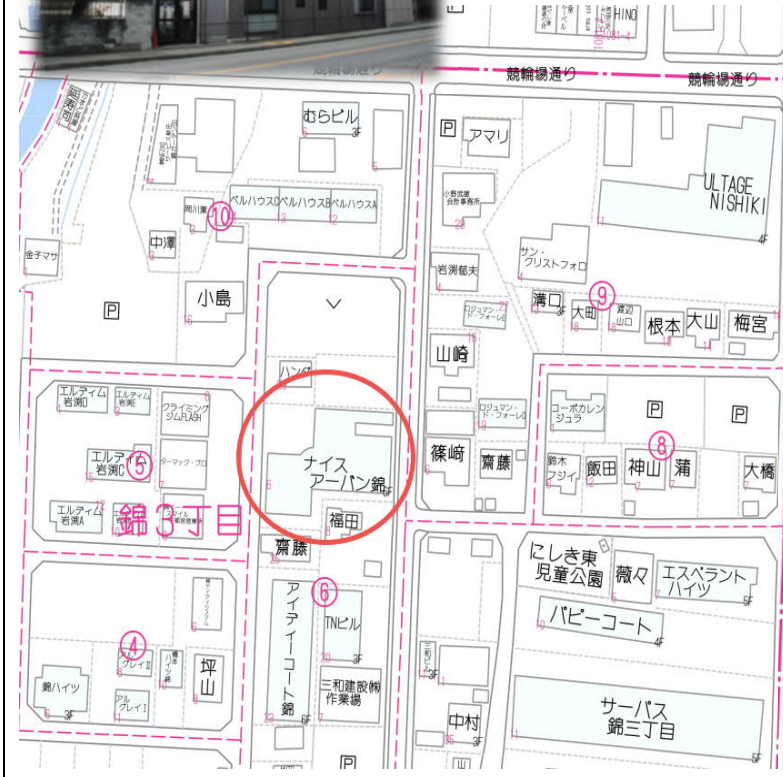
設 備	ガス	都市ガス
	水道	公共
	下水	公共
	駐車場	有り



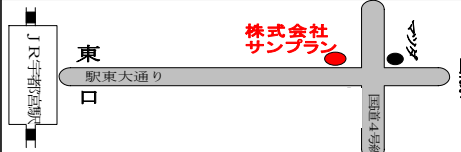
公 法 規 制	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	管理費：12,210円 修繕費積立金：12,970円 駐車料：5,500円

備 考	○学区：錦小(200m)・陽北中(400m)
	○交通：バス停(290m)
	○買物：福田屋ショッピングプラザ(約500m) かましんカルナ大曽店(700m)
	○病院：済生会宇都宮病院(約700m)



FKD宇都宮店まで徒歩8分なので買物に便利な環境です！
錦小まで徒歩3分！陽北中まで徒歩5分！お子様の通学も安心ですね。
南面バルコニーで日当たり良好！



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(5)第4321号  株式会社 サンプラン 〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105	営業時間 10:00~17:30 (毎週水曜日定休) TEL: 028-908-0880 FAX: 028-637-5511 E-mail sun@sunplan.info URL http://www.sunplan.info		
--	--	---	---