

マンション  
3,050 万円

東北本線 「宇都宮」 駅 徒歩 13分

バス停「宮島町十文字」 徒歩 1分

JR宇都宮線/東武宇都宮線、両駅利用可能！都市部への通勤も便利です♪  
ペット飼育可！徒歩圏内に買物施設が充実、生活環境良好☆



\*こちらの販売用図面は概要紹介図です。間取図、地型図は参考図面としてご確認ください。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

ファミリーマート 宇都宮一番町店 80m / 宇都宮記念病院 310m / りお ｶﾞﾄﾞﾝ・ｷﾝ・ﾃﾗﾊﾟｰｸ宇都宮店 320m / 宇都宮市立中央小学校 440m / 宇都宮市立旭中学校 540m

|           |                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名称<br>所在階 | 宇都宮PEAKS<br>5階                                                                                                                                                                                                                       |
| 所在        | 宇都宮市馬場通り3丁目4-7                                                                                                                                                                                                                       |
| 土地        | 権利：所有権<br>用途地域：商業地域                                                                                                                                                                                                                  |
| 建物        | 専有面積： 68.44 m <sup>2</sup> 20.7 坪<br>バルコニー： 16.40 m <sup>2</sup> 4.96 坪<br>間取り： 3 LDK ペット：可<br>構造：鉄筋コンクリート造30階建<br>築年月：平成31年1月（築 3 年）<br>分譲会社：株式会社フージャースコーポレーション<br>管理費：14,940円 管理形態：全部委託<br>修繕積立金：15,790円<br>その他：480円<br>合計：31,210円 |
| 設備<br>施設  | 駐車場：有（敷地内）<br>駐車料金：11,000円 ～ 14,000円<br>ガ ス：都市ガス<br>学 区：中央小学校 旭中学校                                                                                                                                                                   |
| 引渡        | 引渡時期：相談<br>現 況：居住中 引渡条件：現況渡し                                                                                                                                                                                                         |
| 備考        | その他費用 コミュニティー費：月額100円<br>ライフサポートサービス費：月額330円<br>自治会費 月額：50円                                                                                                                                                                          |

栃木県知事免許（5）4321号

**SUNPLAN**  
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間：10:00～17:30【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864

【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880

【e-mail】[sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

※販売サイト内（ロード）



【仲介】