

不動産物件案内書

所在地	住居表示:宇都宮市三番町1-5 三番町ハイツ (704号室)	取態 引様	一般媒介	種 別	中古マンション	価 格	1,680万円	NO.47289
-----	--------------------------------	----------	------	--------	---------	--------	---------	----------

土地	面積	登記簿:㎡(坪)
	私道	負担:無
	権利	所有権
	地目	登記簿:宅地
	道路 現況	宅地

建物	建築面積	壁芯76.21㎡(23.05坪) バルコニー10.40㎡
	用途	居宅
	構造	SRC造10階建7階部分(全44戸)東向き
	間取	3LDK
	現況	空室
	建築 明渡	1987年1月 相談

設備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	空無し

公法 規制	用途地域	商業地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	管理費:10,700円 修繕費積立金:10,700円 合計:21,400円 自治会費:月100円

備考	○JR宇都宮駅(約700m)
	○中央小(750m)・旭中(530m)
	○セブンイレブン宇都宮大工町店(250m)
	○トナリエ(650m)○東武百貨店(1100m)
	○ドン・キホーテ(560m)○ツルハドラッグ築瀬店(800m)
	○比企クリニック(98m)
	○泉が丘交番(約300m)○宇都宮市役所(1100m)
	○中河原郵便局(約250m)
	○栃銀駅前支店(約450m)○足銀中央支店(約300m)

三番町ハイツ 7階

ペット可です🐾

☆駅チカ! JR宇都宮駅まで徒歩約9分の便利な立地♪

☆3LDKで在宅ワークの方も個室を確保できます♪

☆周辺には商業施設が充実♪♪♪

お車がなくても
生活しやすい
環境です♪



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

↓ 世界サイト版 ↓