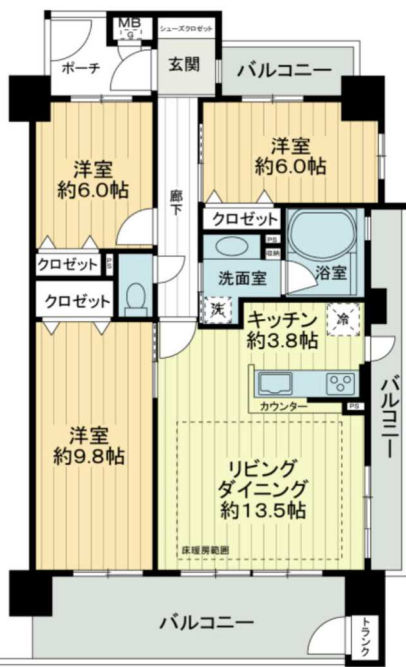


マンション	価格	2,880 万円	(非課税)	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称	サーパス築瀬西通り
				バス 16分・バス停	下栗団地西	徒歩 4分	( 8階 )	



南向き×3方角住戸×キッチン勝手口・浴室窓付の明るいお部屋

- ・利便性の高い門扉のある玄関ポーチ
- ・広々な全居室洋室約6帖以上の間取り
- ・家族との会話が弾む対面カウンターキッチン
- ・広々な浴室大型1620サイズ
- ・利便性の高いバルコニーにトランク有り
- ・敷地内平置駐車場(無償)利用可(2年に1回入れ替え抽選あり)



リビングおよびキッチンの写真は、現況写真と間取り図面をもとにCGで作成したリフォームイメージです。リフォーム費用は価格に含まれておりません。リフォームを行う場合は別途費用が発生します。

所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市築瀬町2563-3
土地	所有権 借地料 (月額 円) 面積 2,364.32 m <sup>2</sup> 共有持分 8,407 / 449,080 用途地域 (第1種住居地域) ( )
建物	専有面積 (壁芯) 84.07 m <sup>2</sup> (約 25.43 坪) バルコニー 24.94 m <sup>2</sup> ルーフバルコニー m <sup>2</sup> 専用庭 m <sup>2</sup> 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (60 戸) 構造 (鉄筋コンクリート造) 地上 9階 地下 階建) バルコニー方向 南,東 築年月 (2007年1月) 分譲会社 (株式会社六吹工務店) 施工会社 (株式会社六吹工務店) 管理会社 (株式会社六吹コミュニティ) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 17,200 円) 修繕積立金 (月額 10,900 円) その他 (月額 3,543 円) 合計 (月額 31,643 円)
施設	給湯 (ガス給湯器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) ( ) 現況 (居住中) ( )
備考	◎その他月額の内訳(インターネット使用料:月額2,835円、専有部警備料SOS24使用料:月額458円、エスコートサービス利用料:月額250円)◎ポーチ面積約3.83m <sup>2</sup> ◎トランク面積約1.42m <sup>2</sup> ◎修繕積立金改定予定有:2023年8月分より◎写真撮影2022年10月 ☆築瀬小・旭中

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。  
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。  
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 | 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880 | 【e-mail】 sun@sunplan.info

1 標準サイト版ロード |

【仲介】