

不動産物件案内書

No.27370 (H)

所在地 住居表示:さくら市桜ヶ丘3丁目2番18号
地番:さくら市桜ヶ丘4141番412・4141番413

取引様 専任媒介

種別 土地・建物

価格 1,550万円

土地	面積	登記簿:716.89㎡(216.85坪)
	私道	負担:無
	権利	所有権
	地目	登記簿:宅地 現況:宅地
	道路	北東:約6m 南西:約11m
現況	建付け地	

びゅうフォレスト 桜ヶ丘3丁目 216坪の広い敷地で



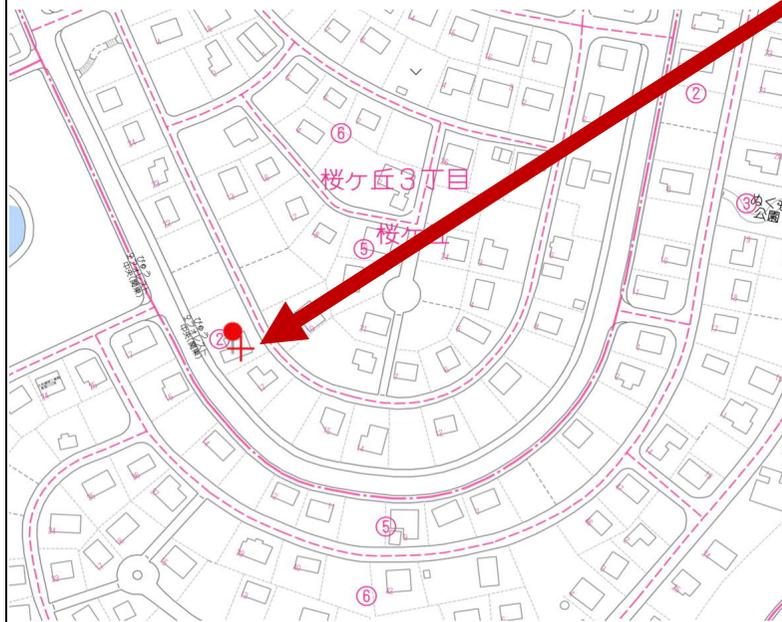
建物	建築面積	1階:84㎡(25.41坪)
	用途	居宅
	構造	木造平屋建
	間取	1LDK×2
	現況	空家
建築	平成22年7月築	
明渡	相談	



- ◆自然とともに暮らす温泉付き・緑豊かなスローライフ！
- ◆1LDK×2 来客の宿泊も歓迎！
- ◆土地区画216坪の広々(家庭菜園・ドッグランにも最適)



設備	ガス	個別(LP)
	水道	公営
	下水	集中浄化

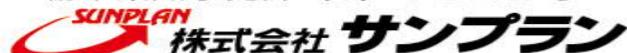


公法規制・その他	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	共用施設管理料(年30,000円)×2 (2区分分:年)	
	共用施設利用料(月:5,000円) 温泉施設料(10㎡まで月3,000円) 自治会費(年:4,800円任意)	

備考	○JR片岡駅(約8000m)・喜連川小(約4300m)・喜連川中(約3400m)
	○スーパーオートバックス(約5200m)・ツルハドラッグ(約4000m)
	○セブンイレブン(約4600m)
	○上江川郵便局(約4000m)・足利銀行喜連川支店(約4600m)



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号



【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864
【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
【e-mail】 sun@sunplan.info

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

