

## 宇都宮市東刑部平屋住宅のセールスポイント

◆約49坪の平屋住宅で各部屋が広くゆとりがあります◆約179坪の広い敷地でゆったりとした生活はいかがでしょうか？◆周りに家が少ないので近隣を気にしないで落ち着いた生活が送れます。◆小さなお子様から高齢者まで安心して生活できる住まいです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



種別	売買 中古一戸建住宅		
交通	東北本線雀宮駅 徒歩99分		
その他交通			
価格	2,880万円(税込)		
所在	〒321-0915 栃木県宇都宮市東刑部町 519		
建物	構造・規模	木造・1階建	築年月 2013年7月
	建物面積	164.79㎡	間取 4LDK
	間取内訳		
土地	土地面積	公簿594.35㎡	私道面積 無
	土地権利	所有権	借地料 -
	借地期間	-	借地期限 -
	地目	宅地	都市計画 市街化調整区域
	用途地域	指定なし	
	建ぺい率/容積率	60%/200%	接道状況 一方
	セットバック	無	
	法令上の制限	景観法	
引渡時期	相談	現況	居住中
建築確認番号	第02446号		
その他費用			
設備	南向き / 庭 / 庭10坪以上 / 南庭 / 3口以上コンロ / バス・トイレ別 / 浴室1坪以上 / 浴室に窓 / シャワー / 洗髪洗面化粧台 / 暖房便座 / 冷房 / 24時間換気システム / クロゼット3ヶ所 / 押入 / 平場地 / 土地100坪以上 / 前道6m以上		
備考	☆瑞穂野南小・瑞穂野中		

【仲介】

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

**SUNPLAN**  
株式会社 **サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

1 掲載サイトQRコード ↓

