

不動産物件案内書

NO.27365 H

所在地	河内郡上三川町西汗1773-22	取態	売主	種別	土地・建物	価格	1,480万円
-----	------------------	----	----	----	-------	----	---------

土地	面積	登記簿：254.24㎡(76.9坪) 実測：
	私道	負担：無
	権利	所有権
	地目	登記簿：宅地
	道路	東：6m(公道) 接道約14m
現況	空家	

建物	建築面積	1階：72.87㎡・2階：38.09㎡ 計：110.96㎡(33.56坪)
	用途	居宅
	構造	木造 2階建
	間取	4LDK
	現況	空家
建築	昭和57年4月	
明渡	令和5年1月	

設備	電気	オール電化
	水道	公営
	下水	公共

公法規制	用途地域	第1種中高層
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	◆リフォーム中令和4年12月末迄 外壁塗装・外構駐車場3台並列駐車・内装(床・壁)・洗面キッチン(新品交換)・シロアリ防蟻工事・ベランダ工事他

備考	○本郷台北小学校 (約1250m)・本郷中学校 (約3000m)
	○バス停ゆうがお公園(約350m)
	○スーパーオータニ(約300m)・セブンイレブン(約500m)
	○やまだ脳神経外科(約500m)・大川歯科(約600m)
	・本郷台医院(約600m)
	○ふざかし公園(約100m)・いちよう公園(約100m)
	・ゆうがお公園(約350m)

緑豊かな公園でのびのび子育てが楽しめる閑静な住宅地

- ◆ 駐車場3台並列に増設中！
- ◆ スーパー・病院徒歩圏！
- ◆ 自然豊かな街並み公園近隣多数！
- ◆ ゆとりの4LDK(居室全面南8畳以上)

住宅購入に当たって搜した住宅新築にこだわらないが9.3%増
↑26.6%に！
(令和3年度不動産流通業の消費者動向調査)

栃木県知事免許 (5) 4321号

株式会社 **サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

「携帯サイト版」コード↓