

宇都宮市御幸本町4733-37



「外観」外壁・屋根は新築済みです



「LDK」フローリング上張り済みです



「LDK」キッチンも新品交換済みです



「2階洋室1」勾配天井で開放感あり

<交通>

●JR宇都宮線「岡本」駅

車約7分 / 約2,600m

●関東自動車「石川外科医院前」停

徒歩約4分 / 約280m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- | | | |
|---------------------|--------|---------|
| ●御幸小学校 | 徒歩約12分 | 約950m |
| ●鬼怒中学校 | 徒歩約24分 | 約1,900m |
| ●フードオアシスOTANI 御幸ヶ原店 | 車約4分 | 約1,300m |
| ●石川外科医院 | 徒歩約4分 | 約270m |
| ●ローソン 宇都宮4号御幸店 | 徒歩約5分 | 約350m |
| ●カインズ宇都宮平出店 | 車約3分 | 約1,200m |

物件の
見どころ

【フルリフォーム物件】ダイワハウス施工4LDK！南8m道路で日当たり良好。駐車スペース2台可能です！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 令和4年12月

- 内装：システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、フローリング上張り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、建具交換
- 外装：外壁屋根塗装

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、カウンターキッチン、洗濯洗面化粧台、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK20帖以上、オープンキッチン、シャワー、ワイドバルコニー、複層ガラス、モニター付インターホン、庭、ウォークインクローゼット、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、バス1坪以上、南向き、リフォーム済み、駐車場2台分、整形地、瑕疵保険(国交省指定)保証付、陽当り良好

販売価格

月々支払い例

2,799 (税込) 万円

頭金 0 円 / ボーナス払い 0 円

79,012 円

所在地	宇都宮市御幸本町4733-37		
土地面積	159.21㎡(48.16坪)	建物面積	114.26㎡(34.56坪)
間取り	4LDK	建築年月	平成19年4月

建物構造	木造スレート葺2階建		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	上水道(公営)・公共下水・個別プロパン		
駐車台数	L字2台		
接道状況	南東 公道約8.0m		
現況	空家	引渡日	即時
学区	御幸小学校・鬼怒中学校		
備考	※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。 ※各階面積：1階61.27㎡ 2階52.99㎡ ※建築基準法第22条区域		



※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

下記QRコードから
Google Mapsを
ご確認できます



●MAP:
宇都宮市御幸本町4733-37

栃木県知事免許(5)4321号

 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105
 URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864
 【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880
 【e-mail】sun@sunplan.info

※掲載サイト版コード



【仲介】