

# 売地

## 1,350万円

所在地	宇都宮市御幸町319-3
最寄駅	JR宇都宮駅約3.8km
土地面積	223.1㎡ (67.48坪)
坪単価	20万円
私道面積	
土地権利	所有権
地目	宅地
現況	更地
引渡時期	即時
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	160%
接道情報	北 3.4m(幅員) 私道
小学校区	御幸小 1100m
中学校区	鬼怒中 2600m

### 特色

- ・私道負担あり
- ・公営水道 (引込・メーター13mm)
- ・公共下水道
- ・プロパンガス
- ・西側に奈保川あり
- ・岩曽中通り・御幸ヶ原通り近く

【仲介】御幸小・鬼怒中



NO.17656

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号

**SUNPLAN**  
株式会社 サンプラン

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |  
【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
【e-mail】 sun@sunplan.info

↑ 携帯サイトQRコード ↓



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

