

# 不動産物件案内書

No.17653 H

所在地	地番:宇都宮市清原台二丁目8番54	取態 引様	専任媒介	種 別	土地	価 格	2,200万円
-----	-------------------	----------	------	--------	----	--------	---------

土地	面積	登記簿:278.82㎡(84.34坪)
	私道	負担:あり 約20㎡(6.05坪)
	権利	所有権
	地目	登記簿:宅地 現況:宅地
	道路	南:6m
現況	更地	

建物	建築面積	
	用途	
	構造	
	間取	
	現況	
	建築 明渡	

設備	電気	
	水道	公営
	下水	公共
		プロパンガス(個別)

公法 規制・ その他	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%

備 考	☆JR宇都宮駅(約9500m)
	☆清原中央小学校(2200m)・清原中学校(3800m)
	☆かましんゆいの杜店(1200m)☆たいらやゆいの杜店(1400m)
	☆TSUTAYA宇都宮テクノ店(1200m)☆ヤマダ電機宇都宮テクノ店(1600m)
	☆ファミリーマート清原テクノ店(1200m)☆ウェルシア宇都宮清原台店(800m)
	☆足利銀行清原出張所(800m)☆栃木銀行テクノポリス支店(1500m)
	☆清原台整形外科(95m)☆TSUTAYA宇都宮テクノ店(1000m)
	☆清原保育園(1800m)☆清原台二丁目ふれあい公園(140m)

清原台2丁目に約84坪の土地！！南面道路で陽当り良好☆



おすすめポイント！

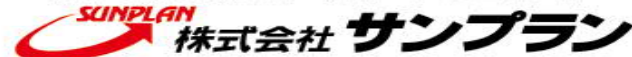
- ◆閑静な住宅街に約84坪整形地！
- ◆南面道路6m。歩道有り♪
- ◆約84坪のゆとりある土地です！
- ◆建築条件無し！自由なプランで建築できます♪
- ◆近隣には商業施設が充実しています♪
- ◆そばに公園二か所あり、お子様の遊び場に最適♪



すぐに建てられます♪



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |  
【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
【e-mail】 sun@sunplan.info

※世界サイト06ロード！

