

不動産物件案内書

所在地 住居表示: 宇都宮市幸町7-21 サーパス幸町 301号室
地番: 宇都宮市幸町71番地1

取態 一般媒介
引様

種別 中古マンション

価格 2,300万円

NO.47258H

土	面積	登記簿: m ² (坪)
	私道	負担: 無
地	権利	所有権
	地目	登記簿: 宅地
	道路現況	

建	建築面積	壁芯: 77.23m ² (22.51坪) 登記簿: 72.12m ² (21.82坪) バルコニー: 13.72m ² (4.15坪)
	用途	居宅
	構造	鉄筋コンクリート造8階建3階部分
	間取	3LDK
	現況	空室
	建築明渡	2005年6月 相談

設	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	有り 平置き3,000円(2年に1度抽選有)

公	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	管理費: 13,900円
		修繕費積立金: 13,100円 インターネット使用料: 月額2,835円

備	○東武宇都宮駅(約1700m)、JR鶴田駅(約2200m)
	○富士見小(約400m)・一条中(約550m)
	○セブンイレブン宇都宮さいわい店(約200m)
	○たいらや滝谷店(約500m)、東武百貨店(約1600m)
	○シバタ薬品(約300m)、カワチ薬品鶴田北店(約1400m)
	○栃木県中央公園(約500m)、栃木県立博物館(約1000m)
	○宇都宮六道郵便局(約550m)
	○足銀西ローンセンター(約1500m)、栃銀鶴田支店(約1500m)
	○宇都宮短期大学附属中高等学校(約750m)
	○

サーパス幸町 301号室

リフォーム済☆

希少物件♪必見です!!

- ◆3LDK 77.23㎡広めの間取り
- ◆シューズインクローゼット、押入れ等収納豊富♪
- ◆エアコン2台、全居室に照明器具付♪
- ◆小学校まで徒歩5分♪コンビニ徒歩3分♪
- ◆可愛いペットと一緒に暮らせます(=^・^=)※細則有り










