

# 不動産物件案内書

NO.31171 (H)

所在地	宇都宮市東横田町字下原527番9	取態 引様	販売代理	種 別	新築	価 格	3,780万円
-----	------------------	----------	------	--------	----	--------	---------

土地	面積	登記簿：180.94㎡(54.73坪) 実測：
	私道 権利	負担： 所有権
	地目	登記簿：宅地
	道路 現況	南：6m 西：6m 建付け地

建物	建築面積	1階：57.13㎡ 2階：49.68㎡ 計：106.81㎡(32.24坪)
	用途	住宅
	構造	木造2階建て
	間取	4LDK
	現況	空家
	建築 明渡	令和4年7月29日 相談

設備	ガス	個別プロパン
	水道	公営
	下水	公共

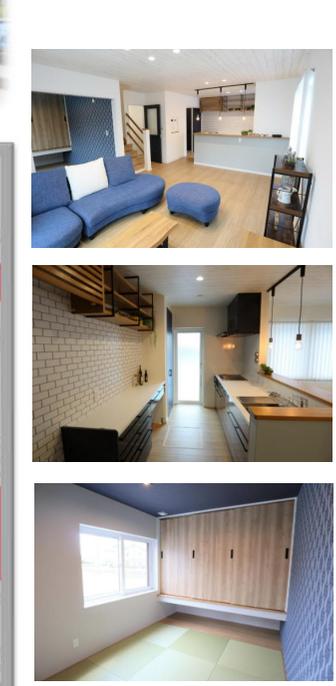
公法 規制	用途地域	第1種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	※ゴミステーション(5㎡)の持分1/15ずつ有り

備 考	○JR宇都宮線雀宮駅(約2000m)
	○横川中央小学校(約2000m)・横川中学校(約2900m)
	○足銀雀宮支店(約2000m)・宇都宮南郵便局(約800m)
	○ヨークベニマル若松原店(約1900m)・かましん雀宮店(約2700m)
	○セブンイレブン屋敷店(約1800m)・セブンイレブン一里南店(約1500m)
	○インターパークビレッジ(約3500m)
	○倉持病院(約2400m)
	○マクドナルド4号線雀宮店(約1500m)



**回遊動線+お子様の姿が見える間取り♪♪**

- ☆ シューズクローゼット付き玄関
- ☆ ブルックリンスタイルのおしゃれなキッチン
- ☆ 玄関入ってすぐに洗面台があるので衛生的
- ☆ 収納の下部に布団を仕舞える空間がある考えられた和室



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(5)第4321号

**SUNPLAN** 株式会社 サンプラン

〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105 **サンプラン** で検索!

営業時間 10:00~17:30 (毎週水曜日定休)  
TEL: 0120-088-864  
TEL: 028-908-0880  
FAX: 028-637-5511  
E-mail: sun@sunplan.info  
URL: http://www.sunplan.info

東 駅東大通り 口

株式会社 サンプラン ●

マツダ ●

モス バーガー ●

JR宇都宮駅

至新原

国道4号線

サンプランQRコード