

# 不動産物件案内書

NO.27337 (H)

所在地	芳賀郡益子町大字七井1539番9, 1540番4	取態 引様	専任媒介	種 別	中古戸建	価 格	380万円
-----	--------------------------	----------	------	--------	------	--------	-------

土	面積	登記簿 : 3.48㎡・196.15㎡合計: 199.63㎡ 実測 :
	私道 権利	負担 : 所有権
地	地目	登記簿 : 宅地
	道路	北側公道約6.5m
	現況	建付け地

建 物	建築面積	1階:56.31㎡ 2階:36.43㎡ 計:92.74㎡(28.05坪)
	用途	住宅
	構造	木造瓦葺2階建
	間取	5DK
	現況	空家
	建築 明渡	平成1年7月築 即時

設 備	ガス	プロパン(集中)
	水道	公営
	下水	集中浄化槽

公 法 規 制	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	益子リパティヒル内 ※告知事項あり ※現況渡し※契約不適合責任免責

備 考	○真岡鉄道(多田羅駅まで約1.1km)
	○七井小学校(約2200m)・七井中学校(約2600m)
	○足利銀行市貝支店(約4.2km)
	○ファミリーマート益子七井店(約2.4km)
	○かましんカルナ市貝店(4.6km)

- ★ バイク車庫があります!
- ★ 南向きで明るい居室です。
- ★ 平成28年に屋根と基礎補強済みです。
- ★ 車は2台駐車可能! 1台分のカーポートあります。

**間取り図**

**カーナビ入力: 益子町大字七井1540番4**

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(5)第4321号

**株式会社 サンプラン**

〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105 サンプラン で検索!

営業時間 10:00~17:30 (毎週水曜日定休)

☎: 0120-088-864

TEL: 028-908-0880

FAX: 028-637-5511

E-mail sun@sunplan.info

URL http://www.sunplan.info

東 駒東大通り 西 口

株式会社 サンプラン ●

マツダ ●

モスバーガー ●