

不動産物件案内書

所在地	住所表記: 芳賀郡益子町大字大沢2687-3	取態 引様	専任媒介	種 別	中古住宅	価 格	3,580万円	No.27333
-----	------------------------	----------	------	--------	------	--------	---------	----------

土地	面積	登記簿: 554.84㎡(167.83坪)
	私道	負担: 無
	権利	所有権
	地目	登記簿: 宅地
	道路	北: 7.23m
現況	宅地	

建物	建築面積	1階: 66.75㎡ 2階: 55㎡ 延床面積: 121.75㎡(36.83坪)
	用途	住宅
	構造	木造瓦・ガラス板葺・2階建
	間取	5LDK+W
	現況	居住中
	建築	2017年(平成29年)7月新築
	明渡	相談

設備	ガス	LP
	水道	公営
	下水	個別浄化槽
	駐車場	3~4台(2台はカーポート付)
	その他	◇エネファーム ◇太陽光発電 ◇床暖房 ◇IHキッチン ◇ウッドデッキ

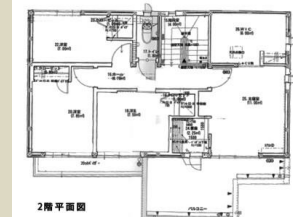
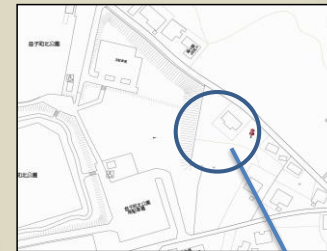
公法規制	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	200%

備考	学区: 七井小学校(約1400m) 七井中学校(約1000m)
	●真岡鐵道七井駅(約2155m)
	●ローソン益子七井店(1380m)
	●ウェルシア益子大沢店(1384m)
	●ベイシア益子店(1732m)
	●コメリハード&グリーン益子七井店(1700m)
	●七井郵便局(2000m)
●足利銀行・栃木銀行キャッシュコーナー(ベイシア内)	

益子町大沢 戸建住宅 積水ハウス 2017年築

おすすめポイント

- 20帖のLDK・5LDK+Wの住まいは、テレワークにも最適!
- 高台から西傾斜の公園に沈む夕陽♪
- きれいに整備された広々とした庭
- 自然に囲まれ、子育てに最適な環境!隣地は公園
- 陶器の外壁、積水シャーウッドは洗練された益子焼の輝き!
- 木に触れ合いながら、震度7に耐える木質構造!
- エネファームプラス太陽光でクリーンで効率的発電!
- バイクが数台収納できるバイクガレージ



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

※ 携帯サイト版ロード!

