

不動産物件案内書

所在地	宇都宮市鶴田町266番5	取態 引様	一般媒介	種 別	土地	価 格	950万円	NO. 17647
-----	--------------	----------	------	--------	----	--------	-------	-----------

土地	面積	登記簿：145.69㎡(44.07坪) 実測：
	私道	負担：無し
	権利	所有権
	地目	登記簿：宅地
	道路	北西：6m
現況	古屋有り	

建物	建築面積	
	用途	
	構造	
	間取	
	現況	
建築		
明渡		

設備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	本下水

公法規制	用途地域	第一種低層
	建ぺい率	40%
	容積率	60%
	その他	

- 備考
- ★ 姿川第二小学校(約850m)・宮の原中学校(約34m)
 - ★ JR鶴田駅(約1100m)
 - ★ ヨークベニマル鶴田店(約600m)・オータニ鶴田店(約900m)
 - ★ ウェルシア宇都宮鶴田店(約400m)
 - ★ 足利銀行つた出張所(約500m)
 - ★ ニトリ宇都宮鶴田店(約1000m)
 - ★ セブンイレブン宇都宮上鶴田店(約800m)
 - ★ ユニクロ宇都宮鶴田店(約750m)

《 おすすめポイント 》

- ★ 建築条件なし
- ★ 解体更地渡し
- ★ 宮の原中学校まで徒歩1分
- ★ 姿川第二小学校まで徒歩11分
- ★ 都市ガス
- ★ 前面道路6m

宮の原中学校前歩道橋を南へ曲がり450mです！



宮の原中学校のすぐ北側です！！



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号 【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |
SUNPLAN 株式会社 サンプラン 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105 【e-mail】 sun@sunplan.info
 URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日


