



# 住宅用地

14,123,600 円

## 最寄駅 雀宮駅

土地面積  
公簿 220.33㎡

現況  
建物有

引渡し時期  
相談

### 66.64坪 東道路物件 解体更地渡し

### チェックポイント！

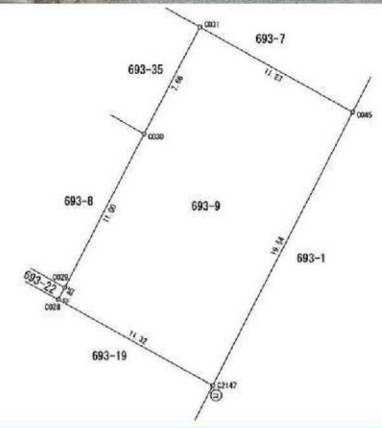
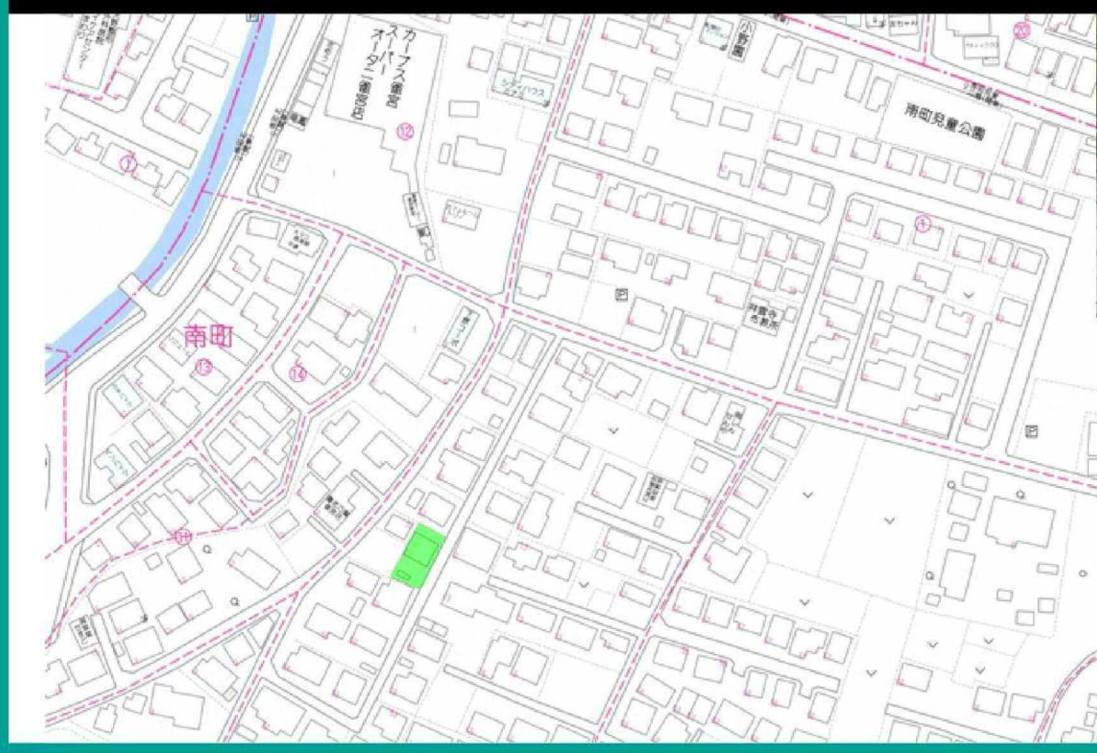
- プロパンガス ●電気 ●上水道 ●下水道

|              |   |             |      |
|--------------|---|-------------|------|
| 土地面積         | 公簿 220.33㎡  | 私道面積 (共有持分) |      |
| 坪単価          |   | 土地権利        | 所有権  |
| 物件所在地        | 栃木県宇都宮市南町 693-9   |             |      |
| 交通           | J R東北本線 雀宮 徒歩23分  |             |      |
| 地目           | 宅地  | 地勢          | 平坦   |
| 都市計画         | 市街化区域   | 建ぺい率        | 60%  |
| 用途地域         | 1種中高  | 容積率         | 200% |
| 他の法令上の制限     | 航空法区域内  |             |      |
| 引渡し (時期/方法)  | 相談 / 更地渡し   |             |      |
| 現況           | 建物有   | 建築条件        |      |
| 開発許可等番号      |   |             |      |
| 接道状況 (角地・間口) | 東4.0m 私道 接面19.5m 位置指定あり   |             |      |
| 設備           | プロパンガス,電気,上水道,下水道   |             |      |
| 備考           | 水道：東側道路に本管有 20mm引込有<br>下水道：東側道路に本管有 引込有 解体更地渡し 利用駅1：湘南新宿ライン (宇都宮～逗子) 雀宮 徒歩23分 |             |      |

★南小・雀宮中

【媒介】

NO.17638 (H)



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号  
  
**株式会社 サンプラン**  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105  
 URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |  
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
 【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

