

物件番号  
505569

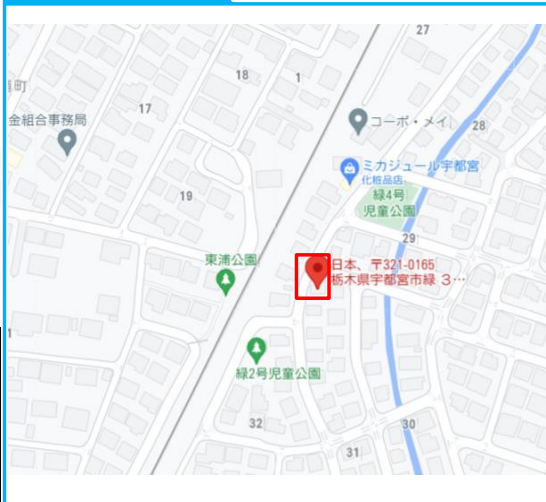
# 宇都宮市緑三丁目

1729 (税込) 万

内取●●  
容リ水現  
充変廻在  
実更リリ  
★で新フ  
リ品オ  
フ交ー  
オ換ム  
ー・中  
ム間★



## 現地周辺図



気になる  
月々の  
お支払い

5 万円台のお支払  
月々 50,025円

・借入金 1729 万円

・借入期間 35年

・年1.15%の元利均等返済型

## 令和4年10月リフォーム完成予定

リフォーム  
内容

外壁塗装、駐車場拡張、玄関扉交換、外照明交換（LED）、インターホン新品交換、間取り変更（LDK作成）、フローリング上張、CF張替、天井・壁クロス張替、網戸張替、照明全交換（LED）、建具新品交換、システムキッチン新設、トイレ・洗面化粧台新品交換、ユニットバス新設、スイッチパネル交換、防蟻工事（施工後5年保証）

## 水回り※同仕様写真



## 建物写真※リフォーム中写真



## 物件概要

所在地	宇都宮市緑三丁目575-13		
住居表示	宇都宮市緑3丁目31-21		
交通	江曽島駅 約1200m		
都市計画	市街化	水道	公営水道
用途地域	第1種住居地域	排水	公営下水
構造	造瓦・垂鉛メッキ鋼板葺2階	ガス	都市ガス
建ぺい率	60 %	駐車	2台
容積率	200 %	建築年月	1978年8月
土地面積	132.78 m <sup>2</sup> ( 40 坪 )		
建物面積	77.90 m <sup>2</sup> ( 23 坪 )		
取引形態	売主	道路	北側6m公道 西側6m公道
固定資産税	34,446円		

## 間取図



リフォーム後  
3LDK

小学校	緑ヶ丘小学校 まで	900 m
中学校	姿川中学校 まで	2,100 m
スーパー	たいらや緑店 まで	800 m
病院	さとう内科クリニック まで	900 m
役所	姿川市民センター	1,500 m

栃木県知事免許 (5) 4321号

**SUNPLAN** 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

※掲載サイトはロード！



【仲介】