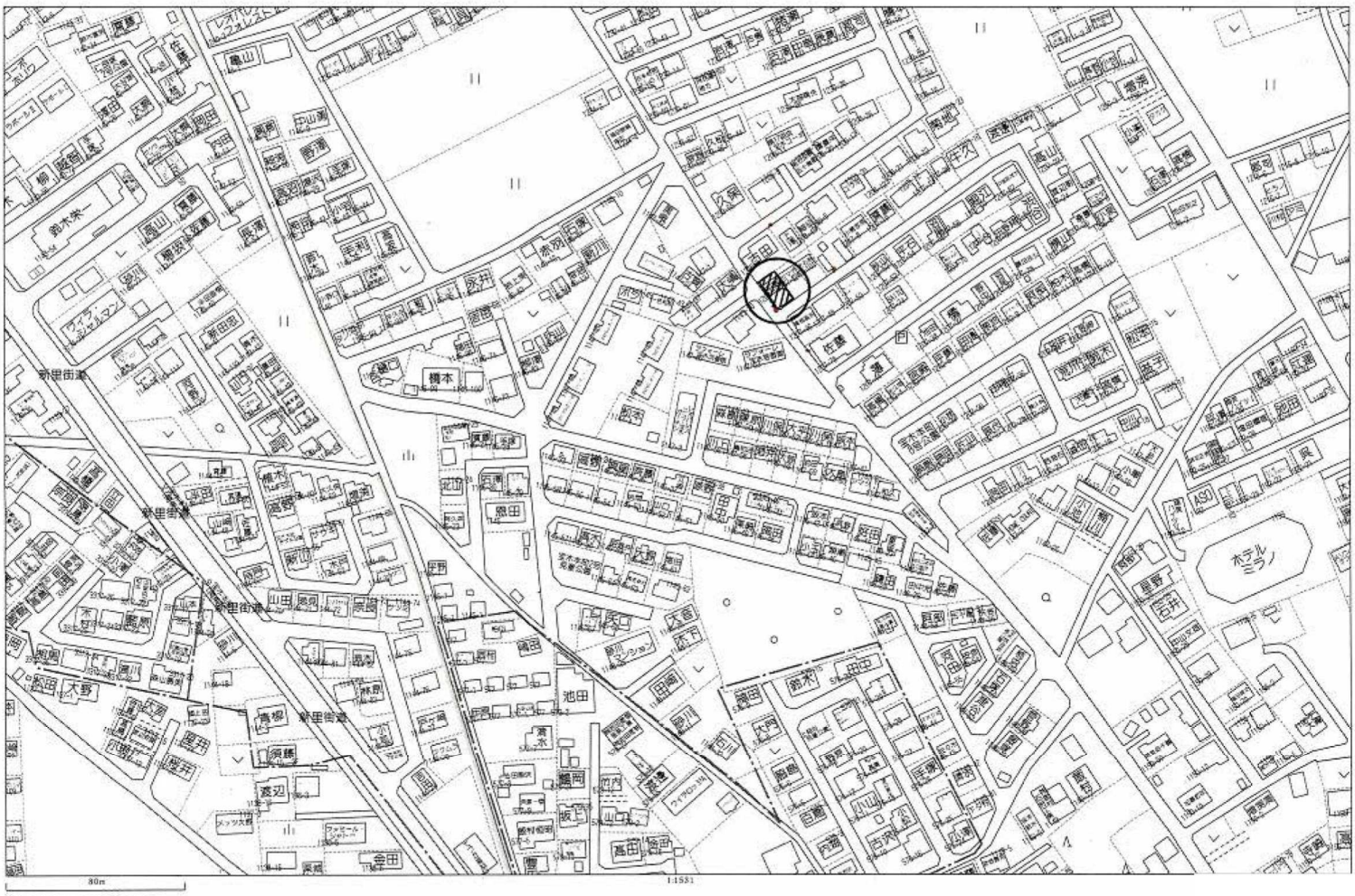
NO. 27323 Ⓗ

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお、売却済の場合はあしからずご了承ください。

中古戸建			
価格	1,250		万円
所在地	栃木県宇都宮市宝木本町 1207-44		
交通	関東バス【宝木本町】 徒歩 7分		
土地面積	公 142.29㎡ (43.04坪)	道路	南西側 公道 約4.0m 間口 約13.35m 南東側 私道 約4.7m 間口 約7.44m
私道	別 35.40㎡		
地目	宅地		
駐車場	普駐可2台		
建物面積	延べ:85.05㎡(25.72坪) 1F:45.36㎡ 2F:39.69㎡		
構造	木造 スレート葺 (2階建)		
間取り	4LDK	建築確認番号	
完成	1998年(平成10年)03月築		
設備	・システムキッチン・シャンプードレッサー・オートバス・浴室に窓・追焚機能・バス1坪以上・洗浄便座・床下収納・シャッター雨戸・火災警報器・上水道・出窓・プロパンガス(個別)・側溝・電気・トイレ2カ所・室内洗濯機設置可・グルニエ(屋根裏部屋)・南庭・全居室収納有り		
特記事項	・角地 セットバック済		

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(5) 4321号
株式会社 サンプラン
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105
【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864
【電 話】028-908-0880
【FAX】028-637-5511
【e-mail】sun@suplan.info
【URL】https://sunplan.info
サンプラン 検索
【営業時間】10:00～17:30
【定休日】毎週水曜日

建ぺい率	40%	容積率	60%
用途地域	1種低層	明渡	2023年06月末以降
都市計画	市街化区域	現況	居住中
規制			
小学校区	晃宝小学校(約750m/10分)	中学校区	国本中学校(約2100m/27分)
備考	※私道負担:持分3分の2あり ※外壁・屋根塗装(平成27年頃) ※契約不適合責任免責		
仲介