

リフォーム済住宅

再生住宅

宇都宮市鑑山町611-41



「外観」外壁塗装済み



「LDK」グレーージュを基調としたリビング



「キッチン」新品交換済み



「浴室」新品交換済み

物件の 見どころ

積水ハウス施工！土地60坪、建物41坪の再生住宅が登場です！駐車スペースは並列2台可能！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 令和4年6月

- 内装：システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、給湯器交換
- 外装：外壁塗装

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、独立型キッチン、複層ガラス、モニター付インターホン、庭、エアコン、ウォークインクローゼット、床下収納、閑静な住宅街、バス1坪以上、全室南向き、南向き、リフォーム済み、駐車場2台分、整形地、高台、瑕疵保険(国交省指定)保証付、陽当たり良好

販売価格

月々支払い例

2,299万円 (税込)

頭金0円 / ボーナス払い0円
64,898円



所在地	宇都宮市鑑山町611-41		
土地面積	200.47㎡ (60.64坪)	建物面積	137.63㎡ (41.63坪)
間取り	4LDK	建築年月	平成13年11月

建物構造	軽量鉄骨造瓦葺2階建		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	指定なし		
建ぺい率	60%	容積率	240%
設備	上水道(公営)・公共下水・集中プロパン		
駐車台数	並列2台		
接道状況	北 公道約6.0m		
現況	空家	引渡日	即時
学校区	清原南小学校・清原中学校		
備考	※市街化調整区域に存するため、再建築については一定の条件があります。 ※司法書士は売主の指定になります。 ※イーストヒルズ宇都宮地区計画区域内、建築基準法第22条区域		

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

<交通>

- JR宇都宮線「宇都宮」駅
車約22分 / 約8,500m
- 関東自動車「鑑山南」停
徒歩約8分 / 約600m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

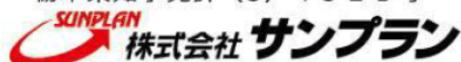
- 清原南小学校..... 徒歩約22分 / 約1,700m
- 清原中学校..... 徒歩約20分 / 約1,600m
- たいらや 石井店..... 車約12分 / 約4,800m
- 藤田医院..... 車約6分 / 約2,300m
- ファミリーマート 宇都宮鑑山町店..... 徒歩約8分 / 約600m
- 高田沼公園..... 徒歩約10分 / 約750m

下記QRコードから
Google Mapsを
ご確認できます



●MAP:
宇都宮市鑑山町611-41

栃木県知事免許 (5) 4321号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: https://sunplan.info 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864

【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

【検索サイト頭1ワード】

