

# 不動産物件案内書

所在地	住居表示: 宇都宮市泉が丘2丁目1-15 グランドハイツ泉が丘 510 地番: 宇都宮市泉が丘2丁目2632番地1	取態 引様	一般媒介	種 別	中古マンション	価 格	1600万円	NO.47245H
-----	--	----------	------	--------	---------	--------	--------	-----------

土地	面積	登記簿: ㎡( 坪)
	私道	負担: 無
	権利	所有権
	地目	登記簿: 宅地
	道路 現況	

## グランドハイツ泉が丘 510

- ◆南西角部屋で日当たり・風通しともに良好♪
- ◆晴れた日には富士山や筑波山もきれいに見えます
- ◆74.42㎡と広めの間取り
- ◆泉が丘小・泉が丘中まで徒歩5分♪近くて通学も安心
- ◆可愛いペットと一緒に暮らせます(≡^・^≡)※細則有り

建物	建築面積	壁芯: 74.42㎡(22.51坪) 登記簿: 70.01㎡(21.17坪)
	用途	バルコニー: 11.30㎡(3.41坪)
	構造	居宅
	間取	鉄筋コンクリート造7階建6階
	現況	3LDK
	建築 明渡	空室 1987年1月 相談

設備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	近隣駐車場有り 5,500円~7,700円程度

公法 規制	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	管理費: 9,800円 修繕費積立金: 11,760円 合計: 21,560円

備考	○JR宇都宮駅(約2200m)
	○泉が丘小(約350m)・泉が丘中(約350m)
	○セブンイレブン東今泉2丁目店(約600m)
	○たいらや泉が丘店(約800m)
	○ヨークベニマル・カワチ食品(約860m)
	○泉が丘交番(約300m)
	○宇都宮泉が丘郵便局(約400m)
○栃銀泉が丘支店(約250m) ○足銀泉が丘出張所(約450m)	



リノベーション済み物件！！



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号

**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105  
URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |  
【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

1 掲載サイト5Fロード |