



再生住宅 宇都宮市鑑山町

東北本線
宇都宮駅 車 20 分

価格 **2,299** 税込万円

中古一戸建

コメント

外壁塗装・和室の内装張替え・勿論水廻りは新品交換です！
この物件は買取再販住宅として住宅ローン減税を受けられます！

間取

4LDK

- 延床面積：137.63㎡(41.63坪)
- 築年月：2001年11月

設備

ガス：集中プロパン、水道：公営水道、汚水：公共下水、雑排水：公共下水、閑静な住宅地、土地広さ：50坪以上、前道6m以上、階建：2階建、部屋向き：南向き、LDK広さ：15帖以上、和室、電気、フローリング、複層ガラス、駐車可能台数：2台可、クローゼット、シューズボックス、ウォークインクローゼット、システムキッチン、コンロ口数：三口

周辺情報

宇都宮市清原南小学校 1688m、宇都宮市立清原中学校 1771m、たいらや石井店 4803m



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

所在地	栃木県宇都宮市鑑山町611-41		
面積	200.47㎡(60.64坪)		
面積基準	公簿	私道面積	
地目	宅地	私道持分	
土地権利	所有権		
セットバック			
駐車場	有 カースペース2台可		
接道状況	一方 公道北 6.0m		
構造	軽量鉄骨造 2階建		
延床面積	137.63㎡(41.63坪)		
間取明細	1F LDK(16.0帖) 1F 和(4.5帖) 2F 洋(6.5帖) 2F 洋(6.3帖) 2F 洋(9.0帖)		
建物現況	空家	築年月	2001年11月
確認番号	都市計画	市街化調整区域	
用途地域	指定なし		
建ぺい率	60%	容積率	240%
地域地区			
学校	清原南小学校 1687m 清原中学校 1744m		
引渡時期	即引き渡し可		
取引態様	【その他法令制限】建築基準法22条区域市街化調整区域に存するため再建築については一定の条件があります。		
備考			

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

1 掲載サイト版コード 1

【仲介】