NO.47211 (H)

※当社施工例

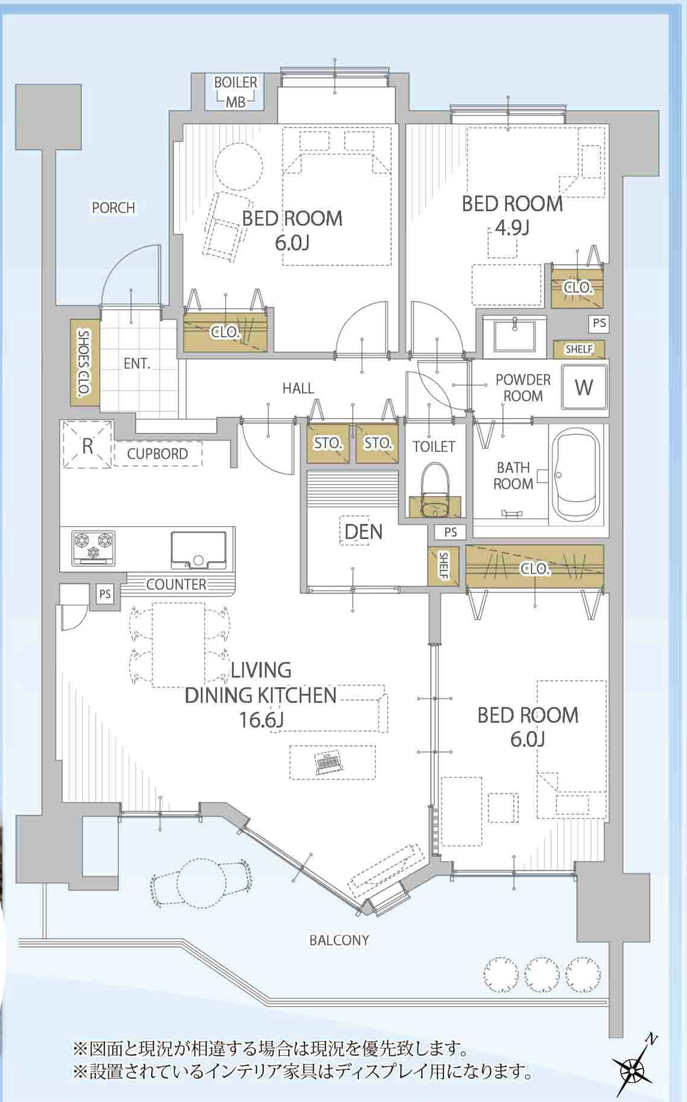
リビング

キッチン

エントランス

外　観

快適な生活設備、陽光満たされるリビングで ペットと過ごす、上質な家族時間



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。

新規リノベーション物件　令和4年7月上旬完了予定

ナイスパークステイツ桜

【404号室】 PLAN 3LDK+DEN　専有面積 75.90m²

- バルコニー目の前に緑豊かな「桜美公園」
- 南向き・陽当たり良好
- トランクルーム完備
- ペット飼育可(細則有)
- オートロック付き
- 敷地内駐車場100%完備！

check!

2,490万円

当物件につきましては価格の相談をお受け出来ない物件となります

眺望

JR宇都宮線
「宇都宮」駅徒歩 22分

アフターサービス保証付　24時間365日緊急対応サービス

新規交換：システムキッチン／ユニットバス／洗面化粧台／トイレ
新規貼替：建具／クロス全室／床材
その他：ハウスクリーニング

●所在地／栃木県宇都宮市桜4-3-11●交通／JR宇都宮線「宇都宮」駅徒歩22分●構造／RC造8階建4階部分●総戸数／70戸●築年月／平成15年2月●土地権利／所有権●専有面積／75.90㎡●バルコニー面積／不明●管理費／月額11,350円●修繕積立金／月額13,660円●三段機械式駐車場／有(月額1,000円～7,000円)※空き状況は管理会社へ要確認●管理会社／ナイスコミュニティー㈱●管理方式／日勤●エレベーター／有●ペット飼育／可(細則有)●分譲会社／ナイス㈱●施工会社／東武建設㈱●現況／空室●引渡／即時

Life Information

宇都宮市立戸祭小学校……約830m(徒歩11分)
宇都宮市立星が丘中学校……約970m(徒歩13分)
セブンイレブン 宇都宮戸祭一丁目店…約480m(徒歩6分)
マツモトキヨシ 宇都宮戸祭店……約500m(徒歩7分)
宇都宮桜郵便局……約280m(徒歩4分)

栃木県知事免許（5）４３２１号
SUNPLAN 株式会社 サンプラン
【お客様専用フリーダイヤル】０１２０-０８８-８６４
【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880
【e-mail】sun@sunplan.info
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷５-３-９-１０５
URL：https://sunplan.info営業時間：10:00～17:30【定休日】毎週水曜日

★戸祭小・星ヶ丘中

【仲介】