

新築戸建

# 清原台9期

販売価格 **2,790** (税込) 万円

JR宇都宮線  
 「宇都宮」駅 バス **30** 分  
 「清原台4丁目」バス停徒歩 **4** 分

### Life Information

- 清原保育園 徒歩 15 分
- 清原中央小学校 徒歩 32 分
- 清原中学校 徒歩 40 分
- たいらやゆいの杜店 徒歩 21 分
- セブンイレブン宇都宮清原台4丁目店 徒歩 5 分
- 清原工業団地3号緑地 徒歩 27 分
- 社会医療法人中山会宇都宮記念病院 徒歩 22 分
- 宇都宮清原台郵便局 徒歩 12 分

### 物件概要

- 所在地/ 栃木県宇都宮市清原台四丁目240番100
- 住居表示/ 宇都宮市清原台4-16-38付近
- 交通/ JR宇都宮線「宇都宮」駅
- 総棟数/ 1 棟 ● 販売棟数/ 1 棟
- 地目/ 宅地
- 用途地域/ 第一種中高層住居専用地域
- 建蔽率/ 60 % ● 容積率/ 200 %
- 道路/ 南西公道 幅員 ### m
- 都市計画区域/市街化区域 ● 防火指定/ 無し
- 構造・階数/ 木造 サイディング貼アスファルトシングル葺 2 階建て
- 築年月/ 2023 年 1 月 完成予定
- 引渡/ 2023 年 1 月 完成予定
- 設備/ 電気: 東京電力 水道: 公営水道  
汚水・雑排水: 公共下水 ガス: 個別プロパン
- 国土法届出: 不要 ● 分譲後の権利形態 所有権
- ※ 外壁貼分仕様、洗面台三面鏡、浴室乾燥機
- 浴室カラリ床 ● シャワートイレ ● TVドアホン ● 複層ガラスサッシ
- シックハウス対策 ● 1 理タイシステム ● シャンプードレッサー

## ★敷地面積約60坪★



## ★全居室南向き★



**1 号棟** **2,790** (税込) 万円 **4LDK**

- 敷地面積/ 179.86 m<sup>2</sup> ( 54.40 坪 )
- 建物面積/ 97.7 m<sup>2</sup> ( 29.55 坪 )

● 建築確認番号/ 第 HPA- 22-07096-1 号



※ 網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。 ※ 高低差表記は、現況と異なる場合、現況を優先させます。帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、車は価格には含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864  
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
 【e-mail】 sun@sunplan.info

1 世帯サイト専用ロード