



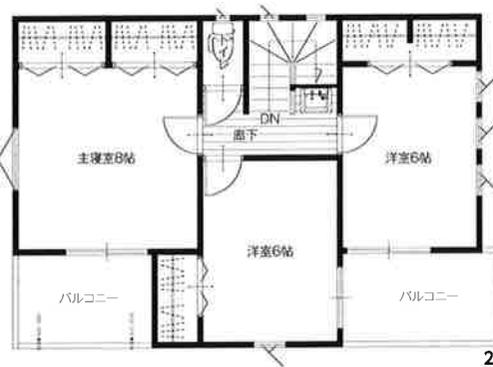
東武宇都宮線「宇都宮駅」徒歩15分、
通勤、通学に便利!
近隣に公園が多数点在する
子育てにも優しい住環境!

4LDK+カースペース2台+外構

新築価格 **3,240** (税込) 万円



※完成イメージベース。実際の建物・外構と異なる場合がございます



1号棟

- 土地/149㎡(45.07坪)
- 建物/107.64㎡(32.49坪)
- 完成予定時期/2022年6月
- 現況/建築中 ■引渡日/相談
- 建築確認番号/第21UD11S建09759号

※図面と現況の相違は現況を優先と致します。

- パントリー付
- バルコニー2カ所
- 全居室南向き
- 主寝室8帖

Access

東武宇都宮線
「宇都宮」駅徒歩15分

Life information

- [教育施設] ■不動前保育園...350m
- 中央小学校...950m
- 旭中学校...900m
- [商業施設] ■たいらや陸瀬平成通リ...650m
- ローソン天神2丁目店...500m
- [その他の施設] ■宇都宮市役所...600m
- 一乗郵便局...1000m
- 足利銀行中央市場支店...900m
- 滝澤病院...500m

物件概要

- 所在地/栃木県宇都宮市河原町1086番72他他
- 交通/東武宇都宮線「宇都宮」駅徒歩15分
- 販売棟数/1棟 ●土地面積/左記参照 ●建物面積/左記参照
- 販売価格/左記参照 ●建築確認番号/左記参照
- 土地権利/所有権 ●地目(現況)/宅地
- 都市計画/市街化区域 ●用途地域/商業地域
- 建ぺい率/80% ●容積率/400%
- 設備/公営水道・東京電力・都市ガス・本下水
- 接道/区画図参照 ●完成予定時期/詳細はお問合せください。
- 構造・規模/木造2階建
- その他の制限/景観法、東日本大震災復興特別区域法、準防災地域



標準仕様と設備

ベタ基礎 基礎パッキン	外壁 サイディング	網戸	シャッター (1F押出し窓)	LOW-Eペアガラス (全窓)	断熱 玄関ドア	システムキッチン キッチンカウンター	ビルトイン 食器洗乾燥機	浄水器一体型 シャワー水栓	スイッチ付 エコフルシャワー
キャップボード ダウンウォール	浴室暖房換気 乾燥機	洗面化粧台	スタイリッシュ 洗面化粧台	シャワートイレ (1F-2F)	トイレ収納 (1F)	階段 手すり設置	TVモニター付き インターホン	玄関電子錠 電池式	フロック門柱 ※モジュール・ ビスが2本付
									高断熱浴槽 サーモバス

入居後も専門スタッフによる定期点検で安心

建物35年保証制度

※住宅のみの対象とさせて頂き集合住宅及び店舗等は対象外となります。[建物35年保証]は、お客様が先主現定に基づき債権を主に受けてられ、建物の品質及び性能を維持していく上で必要となる「防蟻工事」並びにメンテナンスの必要ありと判断された「防水工事」及び「構造躯体を守る為の工事」について、売主施工による有償メンテナンス工事を継続して施工された場合には、「構造躯体」について、最長35年保証を行うというものです。

フラット35S対応住宅

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105
URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【休休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |
【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
【e-mail】 sun@sunplan.info

「視察サイト」ロード |