

新築戸建

東町2期

販売価格 **3,290** (税込) 万円

JR宇都宮線
宇都宮 駅 バス **10** 分
バイパス東 駅 バス徒歩 **7** 分

Life Information

- 御幸保育園 徒歩 4 分
- 御幸小学校 徒歩 8 分
- 泉が丘中学校 徒歩 11 分
- たいらや今泉新町店 徒歩 7 分
- ローソン宇都宮越戸二丁目店 徒歩 9 分
- 越戸北緑地 徒歩 13 分
- 医療法人恵会皆藤病院 徒歩 6 分
- 東町郵便局 徒歩 8 分

物件概要

- 所在地/ 栃木県宇都宮市東町字横堀306番12
- 住居表示/ 宇都宮市東町306-12
- 交通/ JR宇都宮線「宇都宮」駅
- 総棟数/ 1 棟 ● 販売棟数/ 1 棟
- 地目/ 宅地
- 用途地域/ 第一種住居地域
- 建蔽率/ 60% ● 容積率/ 160%
- 道路/ 東公道 幅員 4.00 m
- 都市計画区域/市街化区域 ● 防火指定/ 無し
- 構造・階数/ 木造 サイディング貼アスファルトシングル葺 2 階建て
- 築年月/ 2022 年 12 月 完成予定
- 引渡/ 2022 年 12 月 完成予定
- 設備/ 電気: 東京電力 水道: 公営水道
 汚水・雑排水: 公共下水 ガス: 都市ガス
- 国土法届出: 不要 ● 分譲後の権利形態 所有権

- ※ 外壁貼分仕様、洗面台三面鏡、浴室乾燥機、物入内ハンガーパイプ
- 浴室カラリ床 ● シャワートイレ ● TVドアホン ● 複層ガラスサッシ
 - シックハウス対策 ● 1 坪タイプシステムバス ● シャンプードレッサ

※ 網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。 ※ 高低差表記は、現況と異なる場合、現況を優先させます。帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、車は価格には含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

★並列2台駐車可能★



4分野
 住宅性能等級
 最高等級

- 構造の安定 耐震等級(倒壊)・耐風等級。
- 劣化の軽減 劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮 維持管理対策等級。
- 空気環境 ホルムアルデヒド発散等級。

★都市ガスエリア★

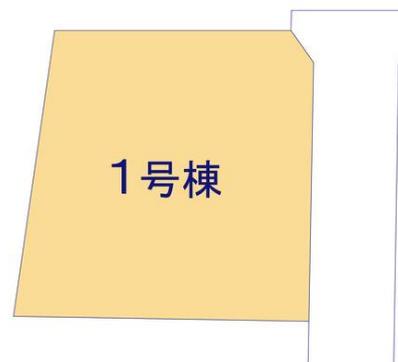
【仲介】



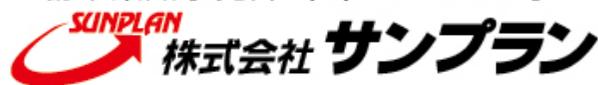
1 号棟 3,290 (税込) 万円 **4LDK**

- 敷地面積/ 171.70 m² (51.93 坪)
- 建物面積/ 97.71 m² (29.55 坪)

● 建築確認番号/ 第 HPA- 22-06371-1 号



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号



【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
 【e-mail】 sun@sunplan.info

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

