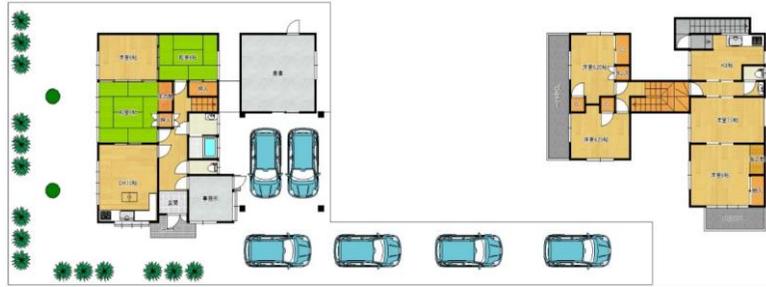


## 2. 売一戸建住宅等

物件番号 NO.27261 (H)

☆駐車6台可能！  
☆倉庫付！☆土地約99.9坪付！



R4年6月クリーニング済み

物件種目	中古戸建											
価格	総額	580	万円	うち消費税	万円							
所在地	栃木県宇都宮市野沢町 228-10											
交通	東武宇都宮線		東武宇都宮	駅	徒歩	分						
	バス		19分	野沢寺前	停	徒歩	5分					
土地面積 (私道含まず)	公簿	330.26	㎡	土地権利	所有権							
私道負担			㎡	地目	宅地							
セットバック			㎡	地勢	平坦							
接道状況 (種別)	種別	公道	位置指定	無	接面	6.2	m	方向	北	幅員	4.0	m
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m
建物面積	延べ	180.29	㎡	1階	102.45	㎡	2階	77.84	㎡			
				3階		㎡	その他		㎡			
建物構造	木造		地上階	2	階	地下階		階				
間取り	9LDK+事務所		駐車場	有								
築年月	昭和54年10月		増改築年月	平成4年12月								
設備・条件	東京電力・プロパンガス・公営水道・公共下水											
都市計画	市街化区域		地域地区									
用途地域	第一種低層住居専用地域		国土法届出									
建ぺい率	40		%	容積率	60		%					
その他法令上の制限												
現況	空家		引渡時期	即時 ( )								
備考	【仲介】 国本中央小・国本中											

栃木県知事免許 (5) 4321号

**SUNPLAN**  
株式会社 サンプラン

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |  
【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
【e-mail】 sun@sunplan.info

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

！携帯サイト版コード！

