

中古 一戸建て (一般媒介) **東北本線「岡本(栃木)」駅 徒歩 23分**  
**1,750万円** バス停「岡本西小入口」 徒歩 3分

小中学校近くで子育てに最適です♪  
 水廻りリフォームして、住むのもいいですね♪



\*こちらの販売用図面は概要紹介図です。間取図、地型図は参考図面としてご確認ください。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

U-リ 宇都宮下岡本町店 540m / 宇都宮市立岡本西小学校 690m / 宇都宮市立河内中学校 1,000m / とりせん 岡本店 1,280m / 国立病院機構宇都宮病院 2,130m

間取り

**4 DK**

所在

宇都宮市下岡本町2493-94

土地

権利： 所有権

敷地面積： **211.75 m<sup>2</sup>** ( **64.05 坪** )私道負担面積： m<sup>2</sup> 私道負担の有無： 無

地目(登記簿) 宅地 接面道路：

道路幅員： 西 約 6.00m m

建物

延床面積： **115.64 m<sup>2</sup>** ( **34.98 坪** )

構造： 木造セメント瓦葺2階建

建築： 平成5年7月 ( 築 30 年 )

制限

用途地域： 第一種低層住居専用地域

建ぺい率： 40% 容積率： 60%

都市計画： 市街化区域

その他法令上の制限：

施工会社： 三井ホーム株式会社

設備

駐車場： 有 (敷地内) 台数： 2 台

施設

上水道： 公営

下水道： 公共下水

ガス： プロパン

学区： 岡本西小学校 河内中学校

引渡

引渡時期： 相談

現況： 空 引渡条件： 現況渡し

備考

※契約不適合責任免責

【仲介】

栃木県知事免許 (5) 4321号

**株式会社 サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

↓ 携帯サイト版 ↓

